ОТЧЕТ ООО УО «ТОПЭНЕРГО»
ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
г. Таганрог, пер. 1-й Новый,16/1

Отчетный период: 2021 год
Управляющая организация: ООО УО «Топэнерго»
Адрес местонахождения: 347942, Россия, Ростовская обл., г. Таганрог, пер. 1 Новый, 18 "а".
Контактные телефоны: (8634) 67-08-98; (8634) 68-13-96. Аварийная служба: (8634) 68-29-56.
Официальный сайт в сети Интернет: www.t-e.org.ru

	Задолженность собственников на начало периода,руб.	Остаток+ /Перерасход-, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ,руб.	Задолженность собственников на конец периода,руб.	Остаток+ /Перерасход-, руб.
Текущий ремонт общего имущества	80 126,39	251 660,45	494 564,88	503 043,60	435 156,00	71 647,67	311 069,33

Содержание общего имущества	76 596,27	-63 418,16	604 122,00	614 816,97	599 517,11	65 901,30	-58 813,27
Содержание и ремонт лифтового оборудования	69 985,19	0,00	366 919,38	383 503,66	366 919,38	53 400,91	0,00
Уборка придомовой территории	34 757,76	0,00	213 899,64	217 567,21	213 899,64	31 090,19	0,00
Уборка лестничных клетей	17 987,37	0,00	109 560,84	111 439,17	109 560,84	16 109,04	0,00
Управление многоквартирным домом	37 157,41	0,00	227 458,56	231 358,66	227 458,56	33 257,31	0,00
Содержание и ремонт газового оборудования	2 897,96	10 134,76	18 781,08	19 102,75	28 915,84	2 576,29	0,00
ТО общедомовых приборов учета	8 980,29	40 325,84	55 300,08	56 247,76	18 000,00	8 032,61	77 625,92
Водоотведение на СОИ	1 447,51	0,00	10 551,48	10 626,26	10 551,48	1 372,73	0,00
ГВС (подогрев) наСОИ	0,00	0,00	21 522,56	18 017,79	21 522,56	3 504,77	0,00
ГВС (х.вода) наСОИ	1 338,64	0,00	11 398,62	11 256,96	11 398,62	1 480,30	0,00
ХВС на СОИ	1 692,86	0,00	11 398,62	11 462,37	11 398,62	1 629,11	0,00
Электроэнергия на СОИ	37 623,04	0,00	245 062,58	247 557,31	245 062,58	35 128,31	0,00
ИТОГО	370 590,69	238 702,89	2 390 540,32	2 436 000,47	2 299 361,23	325 130,54	329 881,98

пени	499,84	6978,63	5415,32	2063,15

Отчет по выполненным работам по статье «Текущий ремонт общего имущества».
Многоквартирный дом по адресу: г.Таганрог, пер. 1-й Новый, д.16/1

№п/п	дата	Место проведения	Дополнение	единица изм	кол-во (нат ед)	Всего, руб.	Основание	Исполнитель
1	15 Января 2021 г.	подъезды №1, 4	ремонт уличного освещения	шт	2,00	1013,00	заявление жильцов	ООО УО "Топэнерго"
2	29 Января 2021 г.	подвальное помещение	замена трубопровода ЦК	м	20,00	19208,00	Акт осмотра	ООО УО "Топэнерго"
3	1 Февраля 2021 г.	подвальное помещение подъезд №2,3	ремонт трубопроводов ХВС, ГВС	м	16,00	20012,00	Акт осмотра	ООО УО "Топэнерго"
4	15 Февраля 2021 г.	подъезды №1-4	устройство дополнительных ступеней	шт	4,00	7136,00	заявление жильцов	ООО УО "Топэнерго"
5	18 Февраля 2021 г.	подвальное помещение подъезд	ремонт трубопровода ХВС	м	7,00	9926,00	Акт осмотра	ООО УО "Топэнерго"
6	1 Марта 2021 г.	подвальное помещение	ремонт ливневого трубопровода	м	3,00	5268,00	Акт осмотра	ООО УО "Топэнерго"
7	12 Марта 2021 г.	подъезды №2, 4	ремонт мягкой кровли	м2	26,00	16745,00	Акт осмотра	ООО УО "Топэнерго"
8	29 Марта 2021 г.	кв. 38, 40	ремонт мягкой кровли	м2	60,00	34111,00	заявление жильцов	ООО УО "Топэнерго"
9	6 Апреля 2021 г.	кв. 26	ремонт электрощитка	шт	1,00	2363,00	заявление жильцов	ООО УО "Топэнерго"
10	5 Мая 2021 г.	подвальное помещение подъезд	ремонт трубопровода ГВС	м	7,30	13951,00	Акт осмотра	ООО УО "Топэнерго"
11	17 Мая 2021 г.	фасад	устройство освещения над указателем улиц	шт	1,00	1296,00	план	ООО УО "Топэнерго"
12	20 Мая 2021 г.	подвальное помещение	ремонт освещения	ед	84,00	8807,00	заявление жильцов	ООО УО "Топэнерго"
13	28 Мая 2021 г.	подъезд №4	ремонт мягкой кровли	м2	22,00	22496,00	Акт осмотра	ООО УО "Топэнерго"
14	1 Июля 2021 г.	контейнерная площадка	благоустройство	шт	1,00	37182,00	требования	ООО УО "Топэнерго"
15	1 Июля 2021 г.	придомовая территория	ремонт асфальтового покрытия	ед	1,00	15205,00	план	ООО УО "Топэнерго"
16	20 Июля 2021 г.	подвальное помещение	ППР ЦО и ГВС	ед	44,00	40877,00	Акт осмотра	ООО УО "Топэнерго"
17	6 Сентября 2021 г.	подвальное помещение подъезд	ремонт ввода ЦО	м	14,00	26309,00	Акт осмотра	ООО УО "Топэнерго"
18	4 Октября 2021 г.	кв. 119, 120	ремонт мягкой кровли	м2	30,50	18801,00	заявление жильцов	ООО УО "Топэнерго"
19	6 Октября 2021 г.	подвальное помещение подъезд	замена трубопровода ЦК	м	8,00	8359,00	заявление жильцов	ООО УО "Топэнерго"
20	8 Октября 2021 г.	кв. 158	ремонт электрощитка	шт	1,00	2527,00	заявление жильцов	ООО УО "Топэнерго"
21	11 Октября 2021 г.	кв. 78	ремонт электрощитка	шт	1,00	2527,00	заявление жильцов	ООО УО "Топэнерго"
22	15 Октября 2021 г.	подвальное помещение	замена трубопровода ХВС	м	8,00	15780,00	Акт осмотра	ООО УО "Топэнерго"
23	18 Октября 2021 г.	кв. 124	ремонт электрощитка	шт	1,00	2527,00	заявление жильцов	ООО УО "Топэнерго"
24	25 Октября 2021 г.	кв. 157	герметизация швов	м	17,00	40540,00	заявление жильцов	ООО УО "Топэнерго"
25	12 Ноября 2021 г.	подвальное помещение	ремонт трубопроводов ХВС, ГВС	м	11,00	26153,00	Акт осмотра	ООО УО "Топэнерго"
26	29 Ноября 2021 г.	кв. 82, 86, 90	замена стояков ХВС, ГВС в санузле	м	12,00	23519,00	заявление жильцов	ООО УО "Топэнерго"
27	15 Декабря 2021 г.	подвальное помещение	ремонт системы ГВС	м	5,00	12518,00	Акт осмотра	ООО УО "Топэнерго"
ИТОГО						**435156,00**		

Отчет по выполненным работам по статье «Содержание общего имущества».
Многоквартирный дом по адресу: г.Таганрог, пер. 1-й Новый, д.16/1

№п/п	дата	Место проведения	Дополнение	единица изм	кол-во (нат ед)	Всего, руб.	Основание	Исполнитель
1	10 Января 2021 г.	подъезд №4	замена ламп освещения	шт	4,00	121,00	заявки	ООО УО "Топэнерго"
2	12 Января 2021 г.	подвальное помещение	плановая прочистка системы канализации	м	12,00	2418,00	план	ООО УО "Топэнерго"
3	13 Января 2021 г.	кв. 77	ремонт стояка ГВС	шт	1,00	979,00	заявки	ООО УО "Топэнерго"
4	18 Января 2021 г.	кв. 7	ремонт ЩО	шт	1,00	247,00	заявки	ООО УО "Топэнерго"
5	22 Января 2021 г.	подъезд №2	замена ламп освещения	шт	2,00	57,00	заявки	ООО УО "Топэнерго"
6	25 Января 2021 г.	кровля	прочистка ливневой канализации	м	6,00	1206,00	план	ООО УО "Топэнерго"
7	26 Января 2021 г.	кв. 43	ремонт ЩО	шт	1,00	247,00	заявки	ООО УО "Топэнерго"
8	11 Февраля 2021 г.	кв. 128	проверка вентиляционной системы	шт	1,00	730,00	требования законодательст	ООО УО "Топэнерго"
9	12 Февраля 2021 г.	подъезд №2, 7 эт.	ремонт освещения МОП	шт	1,00	528,00	заявки	ООО УО "Топэнерго"
10	15 Февраля 2021 г.	кв. 63	проверка вентиляционной системы	шт	1,00	730,00	требования законодательст	ООО УО "Топэнерго"
11	18 Февраля 2021 г.	кв. 55	ремонт ЩО	шт	1,00	247,00	заявки	ООО УО "Топэнерго"
12	19 Февраля 2021 г.	подъезд №1	замена ламп освещения	шт	2,00	57,00	заявки	ООО УО "Топэнерго"
13	26 Февраля 2021 г.	подъезд №2	замена ламп освещения	шт	2,00	57,00	заявки	ООО УО "Топэнерго"
14	1 Марта 2021 г.	подвал	прочистка ливневой канализации	м	12,00	2418,00	план	ООО УО "Топэнерго"
15	7 Апреля 2021 г.	кв. 135	проверка вентиляционной системы	шт	1,00	730,00	требования законодательст	ООО УО "Топэнерго"
16	17 Апреля 2021 г.	кв. 72	ремонт силового шкафа	шт	1,00	2539,00	заявки	ООО УО "Топэнерго"
17	21 Апреля 2021 г.	места общего пользования	акарицидная обработка ,придомовая	ед	1,00	716,80	требования законодательст	ООО УО "Топэнерго"
18	22 Апреля 2021 г.	МКД	проверка вентиляционной системы	шт	1,00	29400,00	требования законодательст	ООО УО "Топэнерго"
19	30 Апреля 2021 г.	придомовая территория	покос травы	м2	2971,00	15439,00	сезонные работы	ООО УО "Топэнерго"
20	24 Мая 2021 г.	придомовая территория	покос травы	м2	2971,00	15439,00	сезонные работы	ООО УО "Топэнерго"
21	29 Мая 2021 г.	фасад	ремонт фасада	м2	1,00	1065,00	заявки	ООО УО "Топэнерго"
22	8 Июня 2021 г.	кв. 158	ремонт системы ЦО	шт	1,00	342,00	заявки	ООО УО "Топэнерго"
23	9 Июня 2021 г.	подъезд №3	ремонт освещения МОП	шт	3,00	1558,00	заявки	ООО УО "Топэнерго"
24	15 Июня 2021 г.	МКД	опрессовка ЦО и ГВС	м	3042,00	159164,00	заявки	ООО УО "Топэнерго"
25	21 Июня 2021 г.	подъезд №4	ремонт освещения МОП	шт	1,00	45,00	заявки	ООО УО "Топэнерго"
26	28 Июня 2021 г.	придомовая территория	покос травы	м2	2971,00	15439,00	сезонные работы	ООО УО "Топэнерго"
27	1 Июля 2021 г.	кв. 30	замена полотенцесушителя	шт	1,00	1673,00	заявки	ООО УО "Топэнерго"
28	18 Июля 2021 г.	электрощитовая	ремонт электрических сетей	шт	1,00	2676,00	заявление жильцов	ООО УО "Топэнерго"
29	19 Июля 2021 г.	электрощитовая	ремонт электрических сетей	шт	1,00	2676,00	заявление жильцов	ООО УО "Топэнерго"
30	20 Июля 2021 г.	кв. 126	проверка вентиляционной системы	шт	1,00	730,00	требования законодательст	ООО УО "Топэнерго"
31	27 Июля 2021 г.	придомовая территория	покос травы	м2	2971,00	16766,00	сезонные работы	ООО УО "Топэнерго"
32	3 Августа 2021 г.	подвальное помещение	плановая прочистка системы канализации	м	16,00	8334,00	план	ООО УО "Топэнерго"
33	9 Августа 2021 г.	МКД	проверка вентиляционной системы	шт	1,00	29850,00	требования законодательст	ООО УО "Топэнерго"
34	29 Сентября 2021 г.	придомовая территория	покос травы	м2	2971,00	16766,00	сезонные работы	ООО УО "Топэнерго"
35	30 Сентября 2021 г.	кровля	прочистка ливневой канализации	м	8,00	4178,00	план	ООО УО "Топэнерго"
36	1 Октября 2021 г.	кв. 76	ремонт электрощитка	шт	1,00	680,00	заявки	ООО УО "Топэнерго"
37	5 Октября 2021 г.	подъезды №3, 4	смена почтовых ящиков	ед	2,00	6065,00	заявки	ООО УО "Топэнерго"
38	5 Октября 2021 г.	кв. 141	ремонт электрощитка	шт	1,00	680,00	заявки	ООО УО "Топэнерго"
39	11 Октября 2021 г.	подъезд №2, 3 этаж	ремонт электрощитка	шт	1,00	680,00	заявки	ООО УО "Топэнерго"
40	13 Октября 2021 г.	кв. 142	ремонт электрощитка	шт	1,00	657,00	заявки	ООО УО "Топэнерго"
41	16 Октября 2021 г.	кв. 32	ремонт системы ГВС	шт	1,00	1488,00	заявки	ООО УО "Топэнерго"
42	1 Ноября 2021 г.	подъезд №2	ремонт системы ГВС	шт	1,00	2093,00	заявки	ООО УО "Топэнерго"
43	19 Ноября 2021 г.	подвал	прочистка ливневой канализации	м	8,00	4178,00	план	ООО УО "Топэнерго"
44	6 Декабря 2021 г.	подъезд №3	ремонт освещения МОП	шт	1,00	192,00	заявки	ООО УО "Топэнерго"

45	25 Декабря 2021 г.	МКД	проверка вентиляционной системы	шт	1,00	29850,00	требования законодательст	ООО УО "Топэнерго"
46	С 01.01.2021г. по 31.12.2021г.		Содержание газового оборудования			11185,83	по плану	ООО УО "Топэнерго"
47	С 01 января 2021г. по 31 декабря 2021г.		Аварийно-диспетчерское обслуживание мкд			177198,48	круглосуточно	ООО УО "Топэнерго"
48	С 01 января 2021г. по 31 декабря 2021г.		Комиссионые сборы по приему платежей			29002,00	Сбербанк,Почта,Центр-Инвест	
ИТОГО						**599517,11**		