ОТЧЕТ ООО УО «ТОПЭНЕРГО»
ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
г. Таганрог, пер. 1-й Новый,16/3

Отчетный период: 2021 год
Управляющая организация: ООО УО «Топэнерго»
Адрес местонахождения: 347942, Россия, Ростовская обл., г. Таганрог, пер. 1 Новый, 18 "а".
Контактные телефоны: (8634) 67-08-98; (8634) 68-13-96. Аварийная служба: (8634) 68-29-56.
Официальный сайт в сети Интернет: www.t-e.org.ru

	Задолженность собственников на начало периода,руб.	Остаток+ /Перерасход-, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ,руб.	Задолженность собственников на конец периода,руб.	Остаток+ /Перерасход-, руб.
Текущий ремонт общего имущества	60 577,11	534 579,25	524 428,56	523 592,18	741 305,00	61 413,49	317 702,81
Обращениес ТКО	30 413,09	0,00		30 413,09	0,00	0,00	0,00
Содержание общего имущества	57 762,75	-137 506,03	524 428,56	525 382,28	511 350,65	56 809,03	-124 428,12
Содержание и ремонт лифтового оборудования	44 090,55	0,00	384 705,36	384 121,17	384 705,36	44 674,74	0,00
Уборка придомовой территории	23 079,39	0,00	198 407,64	198 097,00	198 407,64	23 390,03	0,00
Уборка лестничных клетей	11 539,54	0,00	101 532,84	101 374,01	101 532,84	11 698,37	0,00
Управление многоквартирным домом	24 716,08	0,00	211 448,88	211 117,15	211 448,88	25 047,81	0,00
Содержание и ремонт газового оборудования	385,49	6 912,35	6 521,52	6 524,89	13 433,37	382,12	0,50
ТО общедомовых приборов учета	5 408,14	13 393,20	49 369,68	49 294,81	18 000,00	5 483,01	44 762,88
Водоотведение на СОИ	490,70	0,00	4 931,84	4 982,95	4 931,84	439,59	0,00
ГВС (подогрев) наСОИ	0,00	0,00	10 533,39	9 118,64	10 533,39	1 414,75	0,00
ГВС (х.вода) наСОИ	454,16	0,00	5 325,26	5 282,80	5 325,26	496,62	0,00
ХВС на СОИ	184,07	0,00	5 325,26	5 289,68	5 325,26	219,65	0,00
Электроэнергия на СОИ	19 934,19	0,00	179 420,93	178 543,02	179 420,93	20 812,10	0,00
ИТОГО	279 035,26	417 378,77	2 206 379,72	2 233 133,67	2 385 720,42	252 281,31	238 038,07

пени	-16,2	2602,15	1997,48	588,47

Отчет по выполненным работам по статье «Текущий ремонт общего имущества».

Многоквартирный дом по адресу: г.Таганрог, пер. 1-й Новый, д.16/3

№п/п	дата	Место проведения	Дополнение	единица изм	кол-во (нат ед)	Всего, руб.	Основание	Исполнитель
1	11 Января 2021 г.	кв. 120	ремонт электрощитка	шт	1,00	1067,00	заявление жильцов	ООО УО "Топэнерго"
2	14 Января 2021 г.	подвальное помещение подъезд №1, 2	ремонт трубопроводов ХВС, ГВС	м	16,00	20697,00	Акт осмотра	ООО УО "Топэнерго"
3	19 Января 2021 г.	подъезд №3	восстановление циркуляции системы ГВС	м	44,00	30073,00	заявление жильцов	ООО УО "Топэнерго"
4	22 Января 2021 г.	подъезд №3, эт.1	ремонт освещения МОП	шт	1,00	781,00	заявление жильцов	ООО УО "Топэнерго"
5	25 Января 2021 г.	подвальное помещение	замена трубопровода ЦК	м	18,00	17398,00	Акт осмотра	ООО УО "Топэнерго"
6	2 Февраля 2021 г.	подвальное помещение	ремонт ливневого трубопровода	м	3,00	5268,00	Акт осмотра	ООО УО "Топэнерго"
7	11 Февраля 2021 г.	кв. 1, 5, подвал	замена стояка ГВС в санузле	м	4,00	3458,00	заявление жильцов	ООО УО "Топэнерго"
8	15 Февраля 2021 г.	подвальное помещение подъезд №3	ремонт трубопровода ХВС	м	6,60	9566,00	Акт осмотра	ООО УО "Топэнерго"
9	16 Февраля 2021 г.	электрощитовая	ремонт силового шкафа	шт	1,00	1257,00	заявление жильцов	ООО УО "Топэнерго"
10	25 Февраля 2021 г.	кв. 40, подвал	замена стояка ГВС на кухне	м	9,00	11377,00	заявление жильцов	ООО УО "Топэнерго"
11	3 Марта 2021 г.	кв. 76, 80, 84, 88, 92, подвал	замена стояков ХВС, ГВС на кухне	м	28,00	32745,00	заявление жильцов	ООО УО "Топэнерго"
12	15 Марта 2021 г.	подъезды №1, 3	ремонт мягкой кровли	м2	26,00	17400,00	Акт осмотра	ООО УО "Топэнерго"
13	6 Апреля 2021 г.	кв. 76, 80, 84	замена стояков ХВС, ГВС в санузле	м	16,50	26356,00	заявление жильцов	ООО УО "Топэнерго"
14	8 Апреля 2021 г.	подвальное помещение подъезд №4	ремонт трубопровода ГВС	м	8,00	15144,00	Акт осмотра	ООО УО "Топэнерго"
15	13 Апреля 2021 г.	кв. 84, 88, 92, 96	замена стояков ХВС, ГВС в санузле	м	14,00	26988,00	заявление жильцов	ООО УО "Топэнерго"
16	17 Мая 2021 г.	фасад	устройство освещения над указателем улиц	шт	1,00	119,00	план	ООО УО "Топэнерго"
17	21 Мая 2021 г.	кв. 80	ремонт системы ЦО	шт	15,00	10740,00	заявление жильцов	ООО УО "Топэнерго"
18	28 Мая 2021 г.	кв. 29, 33	замена стояков ХВС, ГВС на кухне	м	7,00	14039,00	заявление жильцов	ООО УО "Топэнерго"
19	2 Июня 2021 г.	подвальное помещение	ремонт освещения	ед	30,00	3200,00	заявление жильцов	ООО УО "Топэнерго"
20	8 Июня 2021 г.	кв. 143, 144	ремонт мягкой кровли	м2	11,60	5636,00	заявление жильцов	ООО УО "Топэнерго"
21	8 Июня 2021 г.	подъезд №4	ремонт ливневого трубопровода	м	5,30	5955,00	заявление жильцов	ООО УО "Топэнерго"
22	20 Июля 2021 г.	подвальное помещение	ППР ЦО и ГВС	ед	24,00	22297,00	Акт осмотра	ООО УО "Топэнерго"
23	28 Июля 2021 г.	подвальное помещение	смена насоса ГВС	ед	1,00	21038,00	Акт осмотра	ООО УО "Топэнерго"
24	12 Августа 2021 г.	подъезды	ремонт мягкой кровли	м2	18,00	25615,00	Акт осмотра	ООО УО "Топэнерго"
25	26 Августа 2021 г.	кв. 114	замена стояка ЦК в санузле	м	2,00	3180,00	заявление жильцов	ООО УО "Топэнерго"
26	3 Сентября 2021 г.	подвальное помещение подъезд №1	ремонт ввода ЦО	м	12,00	22737,00	Акт осмотра	ООО УО "Топэнерго"
27	8 Сентября 2021 г.	подвальное помещение	замена теплообменника	ед	1,00	288970,00	Акт осмотра	ООО УО "Топэнерго"
28	14 Сентября 2021 г.	кв. 57, 61	замена стояка ГВС в санузле	м	2,00	2758,00	заявление жильцов	ООО УО "Топэнерго"
29	20 Сентября 2021 г.	подвальное помещение	ремонт системы ГВС	м	8,00	15001,00	Акт осмотра	ООО УО "Топэнерго"
30	24 Сентября 2021 г.	кв. 82, 86	замена стояка ГВС в санузле	м	3,00	9628,00	заявление жильцов	ООО УО "Топэнерго"

31	18 Октября 2021 г.	подвальное помещение	замена трубопровода ХВС	м	9,00	18348,00	Акт осмотра	ООО УО "Топэнерго"
32	25 Октября 2021 г.	кв. 123	герметизация швов	м	19,00	12139,00	заявление жильцов	ООО УО "Топэнерго"
33	28 Октября 2021 г.	подвальное помещение	изоляция трубопровода ЦО и ГВС	ед	1,00	2637,00	заявление жильцов	ООО УО "Топэнерго"
34	18 Ноября 2021 г.	подвальное помещение подъезд №4	замена трубопровода ЦК	м	3,00	3620,00	заявление жильцов	ООО УО "Топэнерго"
35	26 Ноября 2021 г.	подвальное помещение	ремонт трубопроводов ХВС, ГВС	м	11,00	25120,00	Акт осмотра	ООО УО "Топэнерго"
36	28 Декабря 2021 г.	кв. 100	замена стояка ГВС в санузле	м	2,00	8953,00	заявление жильцов	ООО УО "Топэнерго"
ИТОГО						**741305,00**		

Отчет по выполненным работам по статье «Содержание общего имущества».
Многоквартирный дом по адресу: г.Таганрог, пер. 1-й Новый, д.16/3

№п/п	дата	Место проведения	Дополнение	единица изм	кол-во (нат ед)	Всего, руб.	Основание	Исполнитель
1	3 Января 2021 г.	кв. 5	ремонт ЩО	шт	1,00	247,00	заявки	ООО УО "Топэнерго"
2	15 Января 2021 г.	подвальное помещение	плановая прочистка системы канализации	м	12,00	2418,00	план	ООО УО "Топэнерго"
3	18 Января 2021 г.	кв. 93	ремонт ЩО	шт	1,00	247,00	заявки	ООО УО "Топэнерго"
4	22 Января 2021 г.	кв. 139, 140	ремонт ЩО	шт	1,00	247,00	заявки	ООО УО "Топэнерго"
5	3 Февраля 2021 г.	кв. 104	ремонт систем ХВС и ГВС	шт	2,00	1480,00	заявки	ООО УО "Топэнерго"
6	8 Февраля 2021 г.	кровля	прочистка ливневой канализации	м	6,00	1206,00	план	ООО УО "Топэнерго"
7	28 Февраля 2021 г.	кв. 24	ремонт ЩО	шт	1,00	247,00	заявки	ООО УО "Топэнерго"
8	15 Марта 2021 г.	подвал	прочистка ливневой канализации	м	12,00	2418,00	план	ООО УО "Топэнерго"
9	21 Апреля 2021 г.	места общего пользования	акарицидная обработка	ед	1,00	337,92	требования законодательст	ООО УО "Топэнерго"
10	28 Апреля 2021 г.	МКД	проверка вентиляционной системы	шт	1,00	26470,00	требования законодательст	ООО УО "Топэнерго"
11	30 Апреля 2021 г.	придомовая территория	покос травы	м2	1396,00	7239,00	сезонные работы	ООО УО "Топэнерго"
12	14 Мая 2021 г.	кв. 32	ремонт ЩО	шт	1,00	550,00	заявки	ООО УО "Топэнерго"
13	24 Мая 2021 г.	придомовая территория	покос травы	м2	1396,00	7239,00	сезонные работы	ООО УО "Топэнерго"
14	3 Июня 2021 г.	кв. 128	ремонт ЩО	шт	1,00	550,00	заявки	ООО УО "Топэнерго"
15	3 Июня 2021 г.	придомовая территория	обрезка деревьев	ед	1,00	2000,00	заявление жильцов	ООО УО "Топэнерго"
16	7 Июня 2021 г.	фасад	закрашивание надписей на стенах фасада	м2	4,00	429,00	заявки	ООО УО "Топэнерго"
17	8 Июня 2021 г.	подъезды №3, 4	ремонт освещения МОП	шт	2,00	893,00	заявки	ООО УО "Топэнерго"
18	8 Июня 2021 г.	кв. 119	ремонт ЩО	шт	1,00	776,00	заявки	ООО УО "Топэнерго"
19	23 Июня 2021 г.	кв. 53	ремонт ЩО	шт	1,00	550,00	заявки	ООО УО "Топэнерго"
20	28 Июня 2021 г.	придомовая территория	покос травы	м2	1396,00	7239,00	сезонные работы	ООО УО "Топэнерго"
21	1 Июля 2021 г.	контейнерная площадка	благоустройство	ед	1,00	2337,00	Акт осмотра	ООО УО "Топэнерго"
22	14 Июля 2021 г.	кв. 77	замена трубопровода ХВС	м	0,50	1947,00	заявки	ООО УО "Топэнерго"
23	18 Июля 2021 г.	кв. 71	ремонт электрощитка	шт	1,00	666,00	заявление жильцов	ООО УО "Топэнерго"
24	20 Июля 2021 г.	МКД	опрессовка ЦО и ГВС	м3	29167,00	124940,00	подготовка к сезон. экспл	ООО УО "Топэнерго"

25	20 Июля 2021 г.	электрощитовая	ремонт электрических сетей	шт	1,00	2676,00	заявление жильцов	ООО УО "Топэнерго"
26	26 Июля 2021 г.	придомовая территория	покос травы	м2	1396,00	7877,00	сезонные работы	ООО УО "Топэнерго"
27	29 Июля 2021 г.	кв. 19	замена арматуры на трубопроводе ГВС	шт	1,00	1610,00	заявки	ООО УО "Топэнерго"
28	30 Июля 2021 г.	МКД	услуги спецтехники	ед	1,00	2590,00	заявление жильцов	ООО УО "Топэнерго"
29	6 Августа 2021 г.	подвальное помещение	плановая прочистка системы канализации	м	16,00	8334,00	план	ООО УО "Топэнерго"
30	9 Августа 2021 г.	кв. 113	ремонт электрощитка	шт	1,00	675,00	заявление жильцов	ООО УО "Топэнерго"
31	10 Августа 2021 г.	МКД	проверка вентиляционной системы	шт	1,00	26470,00	требования законодательст	ООО УО "Топэнерго"
32	1 Сентября 2021 г.	подвальное помещение подъезд №3	замена арматуры на трубопроводе ЦО	м	2,00	2480,00	заявки	ООО УО "Топэнерго"
33	9 Сентября 2021 г.	подъезд №4, эт.2	ремонт освещения МОП	шт	1,00	231,00	заявки	ООО УО "Топэнерго"
34	27 Сентября 2021 г.	кровля	прочистка ливневой канализации	м	8,00	4178,00	план	ООО УО "Топэнерго"
35	30 Сентября 2021 г.	придомовая территория	покос травы	м2	1396,00	7877,00	сезонные работы	ООО УО "Топэнерго"
36	1 Октября 2021 г.	кв. 16	ремонт системы ГВС	шт	1,00	3574,00	заявки	ООО УО "Топэнерго"
37	4 Октября 2021 г.	кв. 34	ремонт системы ЦО	место	2,00	1518,00	заявки	ООО УО "Топэнерго"
38	6 Октября 2021 г.	кв. 72	ремонт системы ЦО	место	1,00	759,00	заявки	ООО УО "Топэнерго"
39	12 Октября 2021 г.	кв. 83	ремонт системы ЦО	место	1,00	509,00	заявки	ООО УО "Топэнерго"
40	28 Октября 2021 г.	кв. 24	ремонт системы ГВС	шт	1,00	2875,00	заявки	ООО УО "Топэнерго"
41	1 Ноября 2021 г.	подвал	прочистка ливневой канализации	м	8,00	4178,00	план	ООО УО "Топэнерго"
42	8 Декабря 2021 г.	кв. 59	ремонт системы ГВС	шт	1,00	3116,00	заявки	ООО УО "Топэнерго"
43	8 Декабря 2021 г.	подъезд №2	ремонт электрических сетей	шт	1,00	219,00	заявки	ООО УО "Топэнерго"
44	15 Декабря 2021 г.	кв. 116	ремонт электрощитка	шт	1,00	689,00	заявки	ООО УО "Топэнерго"
45	16 Декабря 2021 г.	кв. 34	ремонт электрощитка	шт	1,00	714,00	заявки	ООО УО "Топэнерго"
46	23 Декабря 2021 г.	кв. 76	ремонт электрощитка	шт	1,00	693,00	заявки	ООО УО "Топэнерго"
47	27 Декабря 2021 г.	МКД	проверка вентиляционной системы	шт	1,00	26470,00	требования законодательст	ООО УО "Топэнерго"
48	С 01.01.2021г. по 31.12.2021г.		Содержание газового оборудования			14372,53	по плану	ООО УО "Топэнерго"
49	С 01.01.2021г. по 31.12.2021г.		Аварийно-диспетчерское обслуживание мкд			156733,20	круглосуточно	ООО УО "Топэнерго"
50	С 01.01.2021г. по 31.12.2021г.		Комиссионые сборы по приему платежей			37260,00	Сбербанк,Почта,Центр-Инвест	
ИТОГО						**511350,65**		