

ОТЧЕТ ООО УО «ТОПЭНЕРГО»
ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
г. Таганрог, ул. Маршала Жукова, 2а/3

Отчетный период: 2021 год
 Управляющая организация: ООО УО «Топэнерго»
 Адрес местонахождения: 347942, Россия, Ростовская обл., г. Таганрог, пер. 1 Новый, 18 "а".
 Контактные телефоны: (8634) 67-08-98; (8634) 68-13-96. Аварийная служба: (8634) 68-29-56.
 Официальный сайт в сети Интернет: www.t-e.org.ru

	Задолженность собственников на начало периода, руб.	Остаток+ /Перерасход-, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	Задолженность собственников на конец периода, руб.	Остаток+ /Перерасход-, руб.
Текущий ремонт общего имущества	10 974,95	-51 925,08	46 647,00	50 221,35	18 070,00	7 400,60	-23 348,08

Содержание общего имущества	17 541,31	-122 694,09	67 263,00	72 251,31	119 657,68	12 553,00	-175 088,77
Уборка придомовой территории	6 319,22	0,00	26 836,20	28 861,09	26 836,20	4 294,33	0,00
Уборка лестничных клеток	5 530,53	0,00	23 496,12	25 243,67	23 496,12	3 782,98	0,00
Управление многоквартирным домом	5 501,15	0,00	23 380,92	25 114,36	23 380,92	3 767,71	0,00
Содержание и ремонт газового оборудования	1 569,52	19 277,09	6 910,56	7 277,46	13 112,22	1 202,62	13 075,43
Водоотведение на СОИ	54,33	0,00	374,24	365,38	374,24	63,19	0,00
ХВС на СОИ	72,37	0,00	808,53	837,50	808,53	43,40	0,00
Электроэнергия на СОИ	480,23	0,00	2 585,37	2 693,91	2 585,37	371,69	0,00
ИТОГО	48 043,61	-155 342,08	198 301,94	212 866,03	228 321,28	33 479,52	-185 361,42

Справочно:

Поступило денежных средств за арендную плату по Договору аренды земельного участка по адресу пер.М.Жукова, 2а/3 от 25.10.2018г.

18000

Уплачен налог на УСН 1% с дохода за 2021г.

180

Остаток денежных средств по Договору аренды земельного участка

17820

пени

1288,02

678,52

1 728,76

237,78

Отчет по выполненным работам по статье «Текущий ремонт общего имущества».

Многоквартирный дом по адресу: г.Таганрог, ул. Маршала Жукова, д.2а/3

№п/п	дата	Место проведения	Дополнение	единица изм	кол-во (нат ед)	Всего, руб.	Основание	Исполнитель
1	11 Марта 2021 г.	подъезды №1, 2	ремонт уличного освещения	шт	2,00	212,00	заявление жильцов	ООО УО "Топэнерго"
2	17 Мая 2021 г.	фасад	устройство освещения над указателем улиц	шт	1,00	121,00	план	ООО УО "Топэнерго"
3	23 Июня 2021 г.	подвальное помещение	ремонт освещения	ед	12,00	2722,00	заявление жильцов	ООО УО "Топэнерго"
4	27 Июля 2021 г.	подвальное помещение	ППР ЦО	ед	5,00	7117,00	Акт осмотра	ООО УО "Топэнерго"
5	20 Августа 2021 г.	кв. 12	замена трубопровода ЦО	м	2,00	4503,00	заявление жильцов	ООО УО "Топэнерго"
6	9 Сентября 2021 г.	подъезды №1, 2	ремонт освещения	м	16,00	3395,00	заявление жильцов	ООО УО "Топэнерго"
ИТОГО						18070,00		

Отчет по выполненным работам по статье «Содержание общего имущества».**Многоквартирный дом по адресу: г. Таганрог, ул. Маршала Жукова, д.2а/3**

№п/п	дата	Место проведения	Дополнение	единица изм	кол-во (нат ед)	Всего, руб.	Основание	Исполнитель
1	17 Января 2021 г.	кв. 7	ремонт ЩО	шт	1,00	268,00	заявки	ООО УО "Топэнерго"
2	31 Января 2021 г.	кв. 17	ремонт системы ХВС	шт	1,00	779,00	заявки	ООО УО "Топэнерго"
3	4 Февраля 2021 г.	подъезд №1, эт.3	ремонт освещения МОП	шт	1,00	576,00	заявки	ООО УО "Топэнерго"
4	15 Февраля 2021 г.	подвальное помещение	плановая прочистка системы канализации	м	12,00	2636,00	план	ООО УО "Топэнерго"
5	21 Апреля 2021 г.	места общего пользования	акарицидная обработка ,придомовая территория	ед	1,00	372,48	требования законодательст	ООО УО "Топэнерго"
6	21 Апреля 2021 г.	МКД	проверка вентиляционной системы	шт	1,00	6580,00	требования законодательст	ООО УО "Топэнерго"
7	30 Апреля 2021 г.	придомовая территория	покос травы	м2	1540,00	7782,00	сезонные работы	ООО УО "Топэнерго"
8	24 Мая 2021 г.	придомовая территория	покос травы	м2	1540,00	7782,00	сезонные работы	ООО УО "Топэнерго"
9	28 Июня 2021 г.	придомовая территория	покос травы	м2	1540,00	7782,00	сезонные работы	ООО УО "Топэнерго"
10	1 Июля 2021 г.	контейнерная площадка	благоустройство	ед	1,00	612,00	Акт осмотра	ООО УО "Топэнерго"
11	20 Июля 2021 г.	МКД	опрессовка ЦО	м3	3919,00	28831,00	подготовка к сезон. экспл	ООО УО "Топэнерго"
12	7 Августа 2021 г.	МКД	проверка вентиляционной системы	шт	1,00	8670,00	требования законодательст	ООО УО "Топэнерго"
13	16 Августа 2021 г.	подвальное помещение	плановая прочистка системы канализации	м	15,00	7837,00	план	ООО УО "Топэнерго"
14	19 Августа 2021 г.	подъезды №1, 2	ремонт освещения	шт	3,00	143,00	заявки	ООО УО "Топэнерго"
15	28 Сентября 2021 г.	придомовая территория	покос травы	м2	1540,00	8461,00	сезонные работы	ООО УО "Топэнерго"
16	29 Сентября 2021 г.	придомовая территория	покос травы	м2	1540,00	8461,00	сезонные работы	ООО УО "Топэнерго"
17	4 Октября 2021 г.	кровля	прочистка ливневой канализации	м	20,00	1391,00	заявки	ООО УО "Топэнерго"
18	29 Декабря 2021 г.	придомовая территория	уборка снега спецтехникой	ед	1,00	1100,00	сезонные работы	ООО УО "Топэнерго"
17	С 01 января 2021г. по 31 декабря 2021г.		Аварийно-диспетчерское обслуживание мкд			19594,20	круглосуточно	ООО УО "Топэнерго"
ИТОГО						119657,68		