

ОТЧЕТ ООО УО «ТОПЭНЕРГО»
ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
г. Таганрог, ул. Маршала Жукова,2а/4

Отчетный период: 2021 год
 Управляющая организация: ООО УО «Топэнерго»
 Адрес местонахождения: 347942, Россия, Ростовская обл., г. Таганрог, пер. 1 Новый, 18 "а".
 Контактные телефоны: (8634) 67-08-98; (8634) 68-13-96. Аварийная служба: (8634) 68-29-56.
 Официальный сайт в сети Интернет: www.t-e.org.ru

	Задолженность собственников на начало периода,руб.	Остаток+ /Перерасход-, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ,руб.	Задолженность собственников на конец периода,руб.	Остаток+ /Перерасход-, руб.
Текущий ремонт общего имущества	46 263,09	-246 837,49	238 340,91	226 906,16	350 147,00	57 697,84	-358 643,58

Содержание общего имущества	46 901,09	131 153,28	238 340,91	226 906,23	275 466,26	58 335,77	94 027,93
Уборка придомовой территории	18 320,31	0,00	93 148,89	88 680,00	93 148,89	22 789,20	0,00
Уборка лестничных клеток	9 308,49	0,00	47 667,90	45 380,91	47 667,90	11 595,48	0,00
Управление многоквартирным домом	18 818,93	0,00	95 335,59	90 761,77	95 335,59	23 392,75	0,00
Содержание и ремонт газового оборудования	126,49	29 263,39	3 061,53	2 914,63	14 495,64	273,39	17 829,28
ТО общедомовых приборов учета	4 127,66	-10 730,49	23 177,85	22 065,92	18 000,00	5 239,59	-5 552,64
Водоотведение на СОИ	227,38	0,00	1 568,43	1 517,60	1 568,43	278,21	0,00
ХВС на СОИ	86,77	0,00	3 388,63	3 205,79	3 388,63	269,61	0,00
Электроэнергия на СОИ	2 738,69	0,00	16 809,82	15 939,86	16 809,82	3 608,65	0,00
ИТОГО	146 918,90	-97 151,31	760 840,46	724 278,87	916 028,16	183 480,49	-252 339,01

пени

1078,44

3501,28

903,19

3676,53

Отчет по выполненным работам по статье «Текущий ремонт общего имущества».

Многоквартирный дом по адресу: г. Таганрог, ул. Маршала Жукова, д.2а/4

№п/п	дата	Место проведения	Дополнение	единица изм	кол-во (нат ед)	Всего, руб.	Основание	Исполнитель
1	10 Февраля 2021 г.	электрощитовая	ремонт силового шкафа	шт	1,00	1724,00	заявление жильцов	ООО УО "Топэнерго"
2	16 Марта 2021 г.	кв. 20	ремонт мягкой кровли	м2	10,00	22043,00	заявление жильцов	ООО УО "Топэнерго"
3	21 Апреля 2021 г.	подъезд №3	ремонт уличного освещения	шт	2,00	243,00	заявление жильцов	ООО УО "Топэнерго"
4	17 Мая 2021 г.	фасад	устройство освещения над указателем улиц	шт	1,00	121,00	план	ООО УО "Топэнерго"
5	22 Июня 2021 г.	кв. 59, 63, 67	замена стояка ЦК в санузле	м	7,30	13771,00	заявление жильцов	ООО УО "Топэнерго"
6	25 Июня 2021 г.	подвальное помещение	ремонт освещения	шт	6,00	1894,00	заявление жильцов	ООО УО "Топэнерго"
7	20 Июля 2021 г.	кв. 66	ремонт электрощитка	шт	1,00	2884,00	заявление жильцов	ООО УО "Топэнерго"
8	20 Июля 2021 г.	подвальное помещение	ППР ЦО	ед	10,00	14260,00	Акт осмотра	ООО УО "Топэнерго"
9	2 Августа 2021 г.	подъезд №1	ремонт уличного освещения	шт	2,00	418,00	заявление жильцов	ООО УО "Топэнерго"
10	26 Августа 2021 г.	подъезд №1	ремонт подъезда	шт	1,00	240044,00	план	ООО УО "Топэнерго"
11	6 Сентября 2021 г.	подъезд №1	ремонт освещения МОП	шт	5,00	5591,00	план	ООО УО "Топэнерго"
12	1 Октября 2021 г.	кв. 31, 65, 69	ремонт системы ЦО	шт	10,00	18190,00	заявление жильцов	ООО УО "Топэнерго"
13	4 Октября 2021 г.	кв. 17	ремонт мягкой кровли	м2	50,00	28964,00	заявление жильцов	ООО УО "Топэнерго"
ИТОГО						350147,00		

Отчет по выполненным работам по статье «Содержание общего имущества».**Многоквартирный дом по адресу: г. Таганрог, ул. Маршала Жукова, д.2а/4**

№п/п	дата	Место проведения	Дополнение	единица изм	кол-во (нат ед)	Всего, руб.	Основание	Исполнитель
1	19 Января 2021 г.	кв. 53	ремонт ЩО	шт	1,00	268,00	заявки	ООО УО "Топэнерго"
2	23 Января 2021 г.	кв. 55	ремонт системы ЦО	шт	1,00	1509,00	заявки	ООО УО "Топэнерго"
3	8 Февраля 2021 г.	подвальное помещение	плановая прочистка системы канализации	м	12,00	2636,00	план	ООО УО "Топэнерго"
4	11 Февраля 2021 г.	кв. 42	ремонт ЩО	шт	1,00	268,00	заявки	ООО УО "Топэнерго"
5	7 Апреля 2021 г.	МКД	проверка вентиляционной системы	шт	1,00	20390,00	требования законодательст	ООО УО "Топэнерго"
6	14 Апреля 2021 г.	кв. 56	замена арматуры на трубопроводе ХВС	шт	1,00	2865,00	заявки	ООО УО "Топэнерго"
7	21 Апреля 2021 г.	места общего пользования	акарицидная обработка	ед	1,00	544,00	требования законодательст	ООО УО "Топэнерго"
8	30 Апреля 2021 г.	придомовая территория	покос травы	м2	2250,00	11346,00	сезонные работы	ООО УО "Топэнерго"
9	24 Мая 2021 г.	придомовая территория	покос травы	м2	2250,00	11346,00	сезонные работы	ООО УО "Топэнерго"
10	31 Мая 2021 г.	придомовая территория	выдача материала для субботника	ед	1,00	2045,74	заявление жильцов	ООО УО "Топэнерго"
11	3 Июня 2021 г.	придомовая территория	обрезка деревьев	ед	1,00	8000,00	заявление жильцов	ООО УО "Топэнерго"
12	4 Июня 2021 г.	кв. 23	ремонт ЩО	шт	1,00	609,00	заявки	ООО УО "Топэнерго"
13	28 Июня 2021 г.	придомовая территория	покос травы	м2	2250,00	11346,00	сезонные работы	ООО УО "Топэнерго"
14	1 Июля 2021 г.	контейнерная площадка	благоустройство	ед	1,00	2151,00	Акт осмотра	ООО УО "Топэнерго"
15	2 Июля 2021 г.	электрощитовая	ремонт электрических сетей	шт	1,00	2676,00	заявление жильцов	ООО УО "Топэнерго"
16	20 Июля 2021 г.	МКД	опрессовка ЦО	м3	12781,00	52781,00	подготовка к сезон. экспл	ООО УО "Топэнерго"
17	21 Июля 2021 г.	кв. 65	ремонт электрощитка	шт	1,00	666,00	заявление жильцов	ООО УО "Топэнерго"
18	28 Июля 2021 г.	придомовая территория	покос травы	м2	2250,00	12362,00	сезонные работы	ООО УО "Топэнерго"
19	9 Августа 2021 г.	подъезд №1, 1 этаж	ремонт освещения	шт	1,00	239,00	заявки	ООО УО "Топэнерго"
20	16 Августа 2021 г.	подвальное помещение	плановая прочистка системы	м	10,00	5210,00	план	ООО УО "Топэнерго"
21	26 Августа 2021 г.	МКД	проверка вентиляционной системы	шт	1,00	19630,00	требования законодательст	ООО УО "Топэнерго"
22	2 Сентября 2021 г.	кв. 53	ремонт электрощитка	шт	1,00	657,00	заявление жильцов	ООО УО "Топэнерго"
23	7 Сентября 2021 г.	кв. 4	ремонт электрощитка	шт	1,00	657,00	заявление жильцов	ООО УО "Топэнерго"
24	9 Сентября 2021 г.	места общего пользования	дезинсекция	ед	1,00	1225,00	требования законодательст	ООО УО "Топэнерго"

25	29 Сентября 2021 г.	придомовая территория	покос травы	м2	2250,00	12362,00	сезонные работы	ООО УО "Топэнерго"
26	21 Декабря 2021 г.	МКД	проверка вентиляционной системы	шт	1,00	21650,00	требования	ООО УО "Топэнерго"
27	29 Декабря 2021 г.	придомовая территория	уборка снега спецтехникой	ед	1,00	1100,00	сезонные работы	ООО УО "Топэнерго"
28	С 01 января 2021г. по 31декабря 2021г.	Аварийно-диспетчерское обслуживание мкд				68927,52	круглосуточно	ООО УО "Топэнерго"
ИТОГО						275466,26		