

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2021 год по адресу г. Таганрог, ул. Маршала Жукова, дом 2а/1

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	17.02.2022
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2021
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	41593,62
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	93533,63
8.	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	60227,03
9.	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	22186,2
10.	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	11120,4
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	81740,46
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	62351,26
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	19389,2
14.	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0
16.	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0

17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	81740,46
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	119054,41

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).

21	<i>Наименование работ (услуг)</i>	-	<i>Наименование работ (услуг)</i>	<i>Содержание и ремонт помещения</i>
22	<i>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</i>	руб.	<i>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</i>	116677,36

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в [пункте 21](#) настоящего документа).

23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Аварийно-диспетчерское обслуживание мкд
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	круглосуточно
25	Единица измерения	-	Единица измерения	кв.м.
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	1,7
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	ремонт освещения, подъезд №1
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по мере необходимости
25	Единица измерения	-	Единица измерения	шт.
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	227
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	дезинсекция, дезинфекция и дератизация
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по плану
25	Единица измерения	-	Единица измерения	шт.

26	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	1500
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	аккарицидная обработка
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по плану
25	Единица измерения	-	Единица измерения	шт.
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	133,12
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	благоустройство, контейнерная площадка
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по мере необходимости
25	Единица измерения	-	Единица измерения	шт.
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	245
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции МКД
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по плану
25	Единица измерения	-	Единица измерения	шт.
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	2575
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	уборка снега спецтехникой
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по мере необходимости
25	Единица измерения	-	Единица измерения	шт.
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	1100

23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	работы по содержанию газового оборудования
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по плану
25	Единица измерения	-	Единица измерения	шт.
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	1552,24
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	ремонт уличного освещения
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по плану
25	Единица измерения	-	Единица измерения	шт.
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	121
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	ремонт кровли кв.5,6а,7
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по плану
25	Единица измерения	-	Единица измерения	кв.м.
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	1017
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	устройство освещения над указателем улиц
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по плану
25	Единица измерения	-	Единица измерения	шт.
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	121
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	покос травы
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по плану
25	Единица измерения	-	Единица измерения	кв.м.

26	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	5,3
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	опрессовка ЦО
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	подготовка к сезон. экспл
25	Единица измерения	-	Единица измерения	куб.м
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	11,58
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	ремонт электрощитка кв.1,2
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по мере необходимости
25	Единица измерения	-	Единица измерения	шт.
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	2567
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	ремонт освещения подвальное помещение
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по мере необходимости
25	Единица измерения	-	Единица измерения	шт.
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	341
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	плановая прочистка системы канализации
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по плану
25	Единица измерения	-	Единица измерения	м
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	392,57
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	ремонт трубопровода ХВС подвальное помещение
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по мере необходимости
25	Единица измерения	-	Единица измерения	м
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	949
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	ремонт системы ЦО подвальное помещение

24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по мере необходимости
25	Единица измерения	-	Единица измерения	шт.
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	1816,8
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	замена трубопровода ЦК подвальное помещение
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по мере необходимости
25	Единица измерения	-	Единица измерения	м
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	1274,4
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	ремонт освещения МОП, подъезд
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по мере необходимости
25	Единица измерения	-	Единица измерения	шт.
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	165
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	ППР ЦО
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по плану
25	Единица измерения	-	Единица измерения	шт.
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	2463,17
21	<i>Наименование работ (услуг)</i>	-	<i>Наименование работ (услуг)</i>	<i>Уборка придомовой территории</i>
22	<i>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</i>	<i>руб.</i>	<i>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</i>	<i>18734,88</i>
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Уборка придомовой территории
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	ежедневно
25	Единица измерения	-	Единица измерения	кв.м.
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	3,42
21	<i>Наименование работ (услуг)</i>	-	<i>Наименование работ (услуг)</i>	<i>Уборка лестничных клеток</i>
22	<i>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</i>	<i>руб.</i>	<i>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</i>	<i>6573,6</i>

23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Уборка лестничных клеток
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	ежедневно
25	Единица измерения	-	Единица измерения	кв.м.
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	1,2
21	<i>Наименование работ (услуг)</i>	-	<i>Наименование работ (услуг)</i>	<i>Управление многоквартирным домом</i>
22	<i>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</i>	<i>руб.</i>	<i>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</i>	<i>11120,4</i>
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Управление многоквартирным домом
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	ежедневно
25	Единица измерения	-	Единица измерения	кв.м.
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	2,03
21	<i>Наименование работ (услуг)</i>	-	<i>Наименование работ (услуг)</i>	<i>Содержание и ремонт газового оборудования</i>
22	<i>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</i>	<i>руб.</i>	<i>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</i>	<i>5085,46</i>
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Содержание и ремонт газового оборудования
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по плану
25	Единица измерения	-	Единица измерения	кв.м.
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	0,93
21	<i>Наименование работ (услуг)</i>	-	<i>Наименование работ (услуг)</i>	<i>Водоотведение на содержание ОИ</i>
22	<i>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</i>	<i>руб.</i>	<i>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</i>	<i>118,69</i>
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Водоотведение на содержание ОИ
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	ежедневно
25	Единица измерения	-	Единица измерения	кв.м.
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	0,02
21	<i>Наименование работ (услуг)</i>	-	<i>Наименование работ (услуг)</i>	<i>ХВС на содержание ОИ</i>
22	<i>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</i>	<i>руб.</i>	<i>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</i>	<i>256,36</i>

23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	ХВС на содержание ОИ
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	ежедневно
25	Единица измерения	-	Единица измерения	кв.м.
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	0,05
21	<i>Наименование работ (услуг)</i>	-	<i>Наименование работ (услуг)</i>	<i>Электроэнергия на содержание ОИ</i>
22	<i>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</i>	<i>руб.</i>	<i>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</i>	<i>634,5</i>
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Электроэнергия на содержание ОИ
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	ежедневно
25	Единица измерения	-	Единица измерения	кв.м.
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	0,12

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

215	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
216	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
217	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
218	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

219	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0
220	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0
221	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	0
222	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0
223	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0
224	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	0

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) <*>

225	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	0
226	Единица измерения	-	Единица измерения	0
227	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	0
228	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	0
229	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	0
230	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	0
231	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0
232	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0
233	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0
234	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
245	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
246	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
247	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед..	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
248	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
249	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	1
250	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	0
251	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0

