

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2020 год по адресу г. Таганрог, ул. Маршала Жукова, дом 2а/4

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	11.03.2021
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2020
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2020
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	26604
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	160945,13
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	760229,82
8.	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	426564,78
9.	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	238332,72
10.	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	95332,32
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	747008,8
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	512730,74
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	234278,06
14.	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0
16.	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0

17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	748556,94
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	242991,24

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).

21	<i>Наименование работ (услуг)</i>	-	<i>Наименование работ (услуг)</i>	<i>Содержание и ремонт помещения</i>
22	<i>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</i>	руб.	<i>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</i>	653044,21

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в [пункте 21](#) настоящего документа).

23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Аварийно-диспетчерское обслуживание мкд
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	круглосуточно
25	Единица измерения	-	Единица измерения	кв.м.
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	1,7
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	замена ламп освещения, подъезды
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по мере необходимости
25	Единица измерения	-	Единица измерения	шт.
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	24
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	ремонт системы ЦО кв.19,39
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по мере необходимости
25	Единица измерения	-	Единица измерения	шт

26	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	537
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	плановая прочистка системы канализации
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по плану
25	Единица измерения	-	Единица измерения	м
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	171,6
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	ремонт ЩО кв.70,12,53,нежилое помещение
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по мере необходимости
25	Единица измерения	-	Единица измерения	шт
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	300
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	дезинсекция, дезинфекция и дератизация
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по плану
25	Единица измерения	-	Единица измерения	шт
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	2250
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	проверка вентиляционной системы кв.6,44
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по мере необходимости
25	Единица измерения	-	Единица измерения	шт
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	1015

23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	окраска газовых труб
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по мере необходимости
25	Единица измерения	-	Единица измерения	м
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	655,16
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	замена выключателя в подъезде №1
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по мере необходимости
25	Единица измерения	-	Единица измерения	шт
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	96
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по плану
25	Единица измерения	-	Единица измерения	шт
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	19360
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	ремонт освещения МОП подъезд №2
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по мере необходимости
25	Единица измерения	-	Единица измерения	шт
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	54
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	удаление снега и сосулек
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по мере необходимости
25	Единица измерения	-	Единица измерения	шт
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	823

23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	прочистка ливневой канализации
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по плану
25	Единица измерения	-	Единица измерения	м
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	172,13
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	окраска лавочек придомовая территория
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по мере необходимости
25	Единица измерения	-	Единица измерения	шт
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	581,55
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	ремонт силового шкафа кв.38
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по мере необходимости
25	Единица измерения	-	Единица измерения	шт
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	1383
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	покос травы, придомовая территория
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по плану
25	Единица измерения	-	Единица измерения	кв.м.
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	3,68
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	обрезка деревьев
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по мере необходимости
25	Единица измерения	-	Единица измерения	шт
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	8000
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	ремонт уличного освещения, подъезды №1,2
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по мере необходимости

25	Единица измерения	-	Единица измерения	шт.
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	123
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	опрессовка ЦО
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	подготовка к сезон. экспл
25	Единица измерения	-	Единица измерения	м
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	35,69
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	замена стояков ХВС,ЦК кв.54,58,62,66,70,6,10,11,нежилое помещение
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по мере необходимости
25	Единица измерения	-	Единица измерения	м
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	1328,83
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	замена стояка ЦК в санузле кв.60,64,65
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	план
25	Единица измерения	-	Единица измерения	м
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	2366
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	ремонт балконной плиты кв.8,24,57,58
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по плану
25	Единица измерения	-	Единица измерения	кв.м.
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	1460,77
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	замена трубопровода ЦО нежилое помещение, подвал
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по мере необходимости
25	Единица измерения	-	Единица измерения	м
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	1853,54
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	дезинсекция, дезинфекция и дератизация ,подвальное помещение

24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по плану
25	Единица измерения	-	Единица измерения	шт
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	1225,5
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	ППР ЦО и ГВС
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	подготовка к сезон. экспл
25	Единица измерения	-	Единица измерения	м
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	665,79
21	<i>Наименование работ (услуг)</i>	-	<i>Наименование работ (услуг)</i>	<i>Уборка придомовой территории</i>
22	<i>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</i>	<i>руб.</i>	<i>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</i>	<i>93145,68</i>
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Уборка придомовой территории
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	ежедневно
25	Единица измерения	-	Единица измерения	кв.м.
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	2,13
21	<i>Наименование работ (услуг)</i>	-	<i>Наименование работ (услуг)</i>	<i>Уборка лестничных клеток</i>
22	<i>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</i>	<i>руб.</i>	<i>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</i>	<i>47666,18</i>
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Уборка лестничных клеток
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	ежедневно
25	Единица измерения	-	Единица измерения	кв.м.
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	1,09
21	<i>Наименование работ (услуг)</i>	-	<i>Наименование работ (услуг)</i>	<i>Управление многоквартирным домом</i>
22	<i>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</i>	<i>руб.</i>	<i>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</i>	<i>95332,32</i>
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Управление многоквартирным домом
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	ежедневно
25	Единица измерения	-	Единица измерения	кв.м.

26	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	2,18
21	<i>Наименование работ (услуг)</i>	-	<i>Наименование работ (услуг)</i>	<i>Содержание и ремонт газового оборудования</i>
22	<i>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</i>	<i>руб.</i>	<i>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</i>	479,21
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Содержание и ремонт газового оборудования
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по плану
25	Единица измерения	-	Единица измерения	кв.м.
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	0,13
21	<i>Наименование работ (услуг)</i>	-	<i>Наименование работ (услуг)</i>	<i>ТО общедомовых приборов учета</i>
22	<i>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</i>	<i>руб.</i>	<i>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</i>	18000
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	<i>Работы по техническому обслуживанию общедомовых приборов учета</i>
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по плану
25	Единица измерения	-	Единица измерения	кв.м.
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	4,94
21	<i>Наименование работ (услуг)</i>	-	<i>Наименование работ (услуг)</i>	<i>Водоотведение на содержание ОИ</i>
22	<i>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</i>	<i>руб.</i>	<i>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</i>	1743,18
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	<i>Водоотведение на содержание ОИ</i>
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	ежедневно
25	Единица измерения	-	Единица измерения	кв.м.
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	0,04
21	<i>Наименование работ (услуг)</i>	-	<i>Наименование работ (услуг)</i>	<i>ХВС на содержание ОИ</i>
22	<i>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</i>	<i>руб.</i>	<i>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</i>	3212,22
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	ХВС на содержание ОИ
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	ежедневно
25	Единица измерения	-	Единица измерения	кв.м.



26	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	0,07
21	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Электроэнергия на содержание ОИ
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	16226,22
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Электроэнергия на содержание ОИ
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	ежедневно
25	Единица измерения	-	Единица измерения	кв.м.
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	0,37

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	0
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	0

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) [<\\*>](#)

37	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	0
38	Единица измерения	-	Единица измерения	0
39	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	0
40	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	0
41	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	0
42	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	0

43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед..	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	9
52	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	1
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	58800





