Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2019 год по адресу г. Таганрог, ул. Маршала Жукова, дом 2а/5

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	28.02.2020
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2019
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2019
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	119331,41
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	831100,08
8.	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание и текущий ремонт дома	714768,12
9.	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	0
10.	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	116331,96
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	809175,65
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	809175,65
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0
14.	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0
16.	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0

17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	809175,65
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	192606,97

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).

21	*Наименование работ (услуг)*	-	*Наименование работ (услуг)*	*Содержание и ремонт помещения*
22	*Годовая фактическая стоимость работ (услуг)*	*руб.*	*Годовая фактическая стоимость работ (услуг)*	*513859,24*

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).

23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Аварийно-диспетчерское обслуживание мкд
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	круглосуточно
25	Единица измерения	-	Единица измерения	кв.м.
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	1,7
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	завоз земли на газоны, планирование
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по мере необходимости
25	Единица измерения	-	Единица измерения	шт
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	1500
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	уборка снега спецтехникой
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по мере необходимости
25	Единица измерения	-	Единица измерения	шт

26	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	885,5
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	замена ламп освещения в подъездах
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по мере необходимости
25	Единица измерения	-	Единица измерения	шт
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	23,33
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	замена выключателя подъезд №4
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по мере необходимости
25	Единица измерения	-	Единица измерения	шт
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	100
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	проверка вентиляционной системы кв.25
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по мере необходимости
25	Единица измерения	-	Единица измерения	шт
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	730
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	засыпка ям щебнем
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по мере необходимости
25	Единица измерения	-	Единица измерения	шт
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	5000

23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	оснащение контейнерной площадки
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по мере необходимости
25	Единица измерения	-	Единица измерения	шт
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	10540
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	ремонт кровли, покрытия балк.козырька и примыкан кв.4,65,40
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по мере необходимости
25	Единица измерения	-	Единица измерения	кв.м.
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	567,48
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	акарицидная обработка придомовая территория
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	сезонные работы
25	Единица измерения	-	Единица измерения	шт
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	360
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	ремонт системы ГВС кв.38, подвал
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по мере необходимости
25	Единица измерения	-	Единица измерения	шт
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	2315,5
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	покос травы придомовая территория
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	сезонные работы
25	Единица измерения	-	Единица измерения	кв.м.
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	2,95
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	ремонт штукатурки откосов подъезды №1-6

24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по мере необходимости
25	Единица измерения	-	Единица измерения	шт
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	1647,92
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	работы по техническому диагностированию ВДГО
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по плану
25	Единица измерения	-	Единица измерения	шт.
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	23200
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	ремонт системы ЦО, подвал
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по мере необходимости
25	Единица измерения	-	Единица измерения	шт
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	1094
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	ремонт уличного освещения, подъезды №2,4
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по мере необходимости
25	Единица измерения	-	Единица измерения	шт
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	136
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	проверка вентиляционной системы МКД
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по плану
25	Единица измерения	-	Единица измерения	шт
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	13660
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	ремонт уличного освещения подъезд№6
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по мере необходимости
25	Единица измерения	-	Единица измерения	шт
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	156,5

23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	герметизация швов на фасаде кв.43,75,76
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по мере необходимости
25	Единица измерения	-	Единица измерения	м
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	392
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	ремонт освещения МОП подъезды
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по мере необходимости
25	Единица измерения	-	Единица измерения	шт
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	65,29
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	опрессовка ЦО и ГВС
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	подготовка к сезон. экспл
25	Единица измерения	-	Единица измерения	м
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	32,04
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	замена оконных блоков подъезды №1,2,3,4,5,6
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по плану
25	Единица измерения	-	Единица измерения	шт
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	6643,75
21	*Наименование работ (услуг)*	-	*Наименование работ (услуг)*	*Уборка придомовой территории*
22	*Годовая фактическая стоимость работ (услуг)*	*руб.*	*Годовая фактическая стоимость работ (услуг)*	*103604,8*
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Уборка придомовой территории
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	ежедневно
25	Единица измерения	-	Единица измерения	кв.м.
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	2,02
21	*Наименование работ (услуг)*	-	*Наименование работ (услуг)*	*Уборка лестничных клетей*

22	*Годовая фактическая стоимость работ (услуг)*	*руб.*	*Годовая фактическая стоимость работ (услуг)*	*51161,82*
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Уборка лестничных клетей
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	ежедневно
25	Единица измерения	-	Единица измерения	кв.м.
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	1
21	*Наименование работ (услуг)*	-	*Наименование работ (услуг)*	*Управление многоквартирным домом*
22	*Годовая фактическая стоимость работ (услуг)*	*руб.*	*Годовая фактическая стоимость работ (услуг)*	*116331,96*
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Управление многоквартирным домом
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	ежедневно
25	Единица измерения	-	Единица измерения	кв.м.
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	2,27
21	*Наименование работ (услуг)*	-	*Наименование работ (услуг)*	*Содержание и ремонт газового оборудования*
22	*Годовая фактическая стоимость работ (услуг)*	*руб.*	*Годовая фактическая стоимость работ (услуг)*	*14668,31*
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Содержание и ремонт газового оборудования
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по плану
25	Единица измерения	-	Единица измерения	кв.м.
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	0,29
21	*Наименование работ (услуг)*	-	*Наименование работ (услуг)*	*ТО общедомовых приборов учета*
22	*Годовая фактическая стоимость работ (услуг)*	*руб.*	*Годовая фактическая стоимость работ (услуг)*	*20472,42*
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Работы по техническому обслуживанию общедомовых приборов учета
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по плану
25	Единица измерения	-	Единица измерения	кв.м.
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	0,4
21	*Наименование работ (услуг)*	-	*Наименование работ (услуг)*	*Вознаграждение ПСД*

22	*Годовая фактическая стоимость работ (услуг)*	*руб.*	*Годовая фактическая стоимость работ (услуг)*	*5515,2*
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Вознаграждение ПСД
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по плану
25	Единица измерения	-	Единица измерения	кв.м.
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	1,5
21	*Наименование работ (услуг)*	-	*Наименование работ (услуг)*	*ХВС на содержание ОИ*
22	*Годовая фактическая стоимость работ (услуг)*	*руб.*	*Годовая фактическая стоимость работ (услуг)*	*5675,94*
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	ХВС на содержание ОИ
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	ежедневно
25	Единица измерения	-	Единица измерения	кв.м.
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	0,11
21	*Наименование работ (услуг)*	-	*Наименование работ (услуг)*	*Электроэнергия на содержание ОИ*
22	*Годовая фактическая стоимость работ (услуг)*	*руб.*	*Годовая фактическая стоимость работ (услуг)*	*51161,52*
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Электроэнергия на содержание ОИ
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	ежедневно
25	Единица измерения	-	Единица измерения	кв.м.
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	1
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
27	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0

32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	0
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) <*>				
37	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Отопление и Горячее водоснабжение
38	Единица измерения	-	Единица измерения	0
39	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	0
40	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	0
41	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	0
42	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	0
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
47	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед..	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	14

52	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	4
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	84000