

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

09.06.2014

№ 1769

г. Таганрог

Об установлении размера платы за жилое помещение для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, проживающих на территории муниципального образования «Город Таганрог»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Уставом муниципального образования «Город Таганрог», протоколом заседания от 19.05.2014 № 7 постоянно действующей тарифной комиссии города Таганрога, **постановляю:**

1. Установить размер платы за жилое помещение для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, проживающих на территории муниципального образования «Город Таганрог», согласно приложению.

2. Признать утратившими силу:

2.1. Постановление Администрации города Таганрога от 01.12.2010 № 5443 «Об установлении размера платы за жилое помещение для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, проживающих на территории муниципального образования «Город Таганрог» на 2011 год».

2.2. Постановление Администрации города Таганрога от 18.01.2012 № 80 «О внесении изменений в постановление Администрации города Таганрога от 01.12.2010 № 5443 «Об установлении размера платы за жилое помещение для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, проживающих на территории муниципального образования «Город Таганрог» на 2011 год».

2.3. Постановление Администрации города Таганрога от 10.02.2012 № 513 «О внесении изменений в постановление Администрации города Таганрога от 01.12.2010 № 5443 «Об установлении размера платы за жилое помещение для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, проживающих на территории муниципального образования «Город Таганрог» на 2011 год».

2.4. Постановление Администрации города Таганрога от 18.06.2012 № 2155 «О внесении изменений в постановление Администрации города Таганрога от 01.12.2010 № 5443 «Об установлении размера платы за жилое помещение для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, проживающих на территории муниципального образования «Город Таганрог» на 2011 год».

2.5. Постановление Администрации города Таганрога от 29.10.2013 № 3393 «О внесении изменений в постановление Администрации города Таганрога от 01.12.2010 № 5443 «Об установлении размера платы за жилое помещение для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, проживающих на территории муниципального образования «Город Таганрог».

3. Пресс-службе Администрации города Таганрога (Яковлева Т.Г.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления и представить информацию о его опубликовании в общий отдел Администрации города Таганрога.

4. Общему отделу Администрации города Таганрога (Лунева Н.А.) обеспечить представление копии настоящего постановления и информации о его официальном опубликовании в Правительство Ростовской области в установленные сроки.

5. Настоящее постановление вступает в силу с 01.07.2014, но не ранее дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации города Таганрога Деменева О.Н.

Мэр города Таганрога

В.А. Прасолов

Верно

Начальник общего отдела

Н.А. Лунева

**РАЗМЕР**  
**платы за содержание и ремонт жилого помещения**

<b>№ п/п</b>	<b>Классификация жилищного фонда по уровню благоустройства</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения</b>
1	Жилые дома со всеми основными видами удобств: центральное горячее водоснабжение, центральное отопление, холодное водоснабжение и водоотведение, лифт	Руб./кв. м	20,90
2	Жилые дома со всеми основными видами удобств: горячее водоснабжение (газовые колонки), центральное отопление, холодное водоснабжение и водоотведение	Руб./кв. м	16,88
3	Жилые дома без одного основного вида удобств	Руб./кв. м	14,98
4	Жилые дома без двух основных видов удобств	Руб./кв. м	18,59
5	Жилые дома с одним основным видом удобств, дома пониженной комфортности (пониженной капитальности)	Руб./кв. м	16,36

Заместитель Главы Администрации  
города Таганрога – управляющий делами

А.Б. Забежайло

## **Информация о тарифах на жилищно-коммунальные услуги в 2014г.**

В первом полугодии 2014 года все тарифы на жилищно - коммунальные услуги действовали на уровне тарифов декабря 2013 года, во втором полугодии 2014 года потребителей города Таганрога ожидается рост тарифов на жилищно - коммунальные услуги.

Региональной службой по тарифам Ростовской области были утверждены тарифы на коммунальные услуги, процент роста которых не превышает предельных индексов максимально возможного изменения тарифов на коммунальные услуги, установленных Федеральной службой по тарифам России.

Постановлением Правительства Ростовской области от 30.04.2014 №321 утвержден предельный индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги по городу Таганрогу в размере 6,3%.

С 1 июля 2014 года увеличение размера платы граждан за коммунальные услуги в среднем по городу Таганрогу составит 104,3%. Средний рост платежа за жилищно – коммунальные услуги в сопоставимых условиях - при неизменном наборе и объемах потребления коммунальных услуг, в расчете на одного человека составит 90 руб., а на одного пенсионера - 67 руб.

### **1. Коммунальные услуги**

#### **Тарифы на электрическую энергию**

Рост тарифов на электроэнергию, утвержденных Региональной службой по тарифам Ростовской области, составил:

- тарифы в пределах социальной нормы - 0%
- тарифы сверх социальной нормы – 13%.

Региональной службой по тарифам Ростовской области установлены тарифы на электроэнергию для населения в размере:

#### ***в пределах социальной нормы***

- для населения - 3,50 руб./кВт\*ч.
- для населения, проживающего в домах, оборудованных электроплитами, - 2,45 руб./кВт\*ч.

#### ***сверх социальной нормы***

- для населения - 4,43 руб./кВт\*ч.
- для населения, проживающего в домах, оборудованных электроплитами, - 3,10 руб./кВт\*ч.

Стоит также отметить, что у таких социально незащищенных слоев населения, как одиноко проживающие пенсионеры или семьи, состоящие только из пенсионеров, многодетные семьи, семьи, имеющие в своём составе инвалидов или детей - инвалидов, ***роста размера платы за потребленную электрическую энергию не произойдет.***

С 1 июня 2014 года Региональной службой по тарифам Ростовской области были установлены коэффициенты сезонности к социальной норме потребления электрической энергии, которые предусматривают увеличение социальной нормы на 10% в июне – августе и уменьшение на 10% в феврале – апреле.

## **Тарифы на услуги холодного водоснабжения и водоотведения**

По городу Таганрогу рост тарифов на услуги водоснабжения и водоотведения составит 3,7%, при утвержденном Федеральной службой по тарифам России для Ростовской области предельном росте тарифов на услуги водоснабжения и водоотведения – 4,2%.

## **Тарифы на тепловую энергию**

Рост тарифов на тепловую энергию по городу Таганрогу варьируется 0% - 4,7%.

## **Тарифы на природный и сжиженный газ**

Розничная цена на природный и сжиженный газ для населения увеличится не более чем на 4,2%.

*Информация о тарифах на коммунальные услуги, действующих с 1 июля 2014г., приведена в Таблице 1.*

## **2. Жилищные услуги**

С 1 июля 2014 года Администрацией города Таганрога установлен размер платы граждан за жилое помещение жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, рост которого не превышает индекса потребительских цен в размере 105,6% к уровню декабря 2013года.

Кроме того, в соответствии с Постановлением Правительства Ростовской области от 27.06.2013 № 407 с 1 мая 2014 года собственники жилых и нежилых помещений во всех многоквартирных домах Ростовской области обязаны уплачивать взносы на капитальный ремонт в размере 6,20 руб. /кв. м.

*Размер платы за жилое помещение для нанимателей по договорам социального найма и договорам найма муниципального или государственного жилищного фонда с 1 июля 2014 г. (Таблица 2).*

**Начальник отдела  
ценовой политики**

**О.А. Пильщикова**

Таблица 1

**Информация  
о тарифах на коммунальные услуги, действующих с 1 июля 2014г.**

Коммунальная услуга	Тариф (с НДС)	Нормативно-правовой акт
	руб./куб. м.	
<b>Водоснабжение</b>	33,65	Пост. РСТ РО от 19.12.2013 №69/14
<b>Водоотведение</b>	18,79	
<b>Электрическая энергия</b>	руб./кВт*ч	Пост. РСТ РО от 29.04.2014 №17/6
<i>с газовыми плитами</i>		
в пределах социальной нормы	3,50	
сверх социальной нормы	4,43	
<i>с электроплитами</i>		
в пределах социальной нормы	2,45	
сверх социальной нормы	3,10	
<b>Тепловая энергия</b>	руб./Гкал	
ОАО ТЭПТС "Теплоэнерго"	1 742,49	Пост. РСТ РО от 18.12.2013 №68/10
ООО "Приазовский ТеплоЦентр"	1 782,15	Пост. РСТ РО от 19.06.2014 №26/3
МУП "ЖЭУ"	1 647,56	Пост. РСТ РО от 18.12.2013 №68/12
МУП "Таганрогэнерго"	2 063,70	Пост. РСТ РО от 17.12.2013 №67/48
ОАО ТКЗ "Красный котельщик"	1 642,55	Пост. РСТ РО от 17.12.2013 №67/52
ОАО "Стройдеталь"	1 552,20	Пост. РСТ РО от 10.12.2013 №62/3
МУП "Управление "Водоканал"	1 955,24	Пост. РСТ РО от 21.11.2013 №63/23
Товарищество собственников жилья №3	1 380,44	Пост. РСТ РО от 05.12.2013 №60/10
ОАО "МРСК-Юга" ЮЗЭС	1 625,66	Пост. РСТ РО от 21.11.2013 №53/14
ФГБОУ ВПО "ТГПИ"	1 606,88	Пост. РСТ РО от 05.12.2013 №60/3
ФГБОУ ВПО "ЮФУ"	1 398,58	Пост. РСТ РО от 10.12.2013 №62/4
ОАО "ТЗ "Прибой"	1 368,97	Пост. РСТ РО от 17.12.2013 №67/51

**Размер платы за жилое помещение для нанимателей по договорам социального найма и договорам найма муниципального или государственного жилищного фонда с 1 июля 2014 г.**

№ п/п	Классификация жилищного фонда по уровню благоустройства	Размер платы за жилое помещение 2014г
<b>1</b>	<b>Жилые дома со всеми основными видами удобств: центральное горячее водоснабжение, центральное отопление, холодное водоснабжение и водоотведение (с лифтами)</b>	<b>21,70</b>
	наем	0,80
	управление многоквартирным домом	2,14
	содержание и ремонт жилого помещения	9,05
	осуществление контроля, технического надзора и содержание общедомовых приборов учёта потребляемых коммунальных услуг	0,53
	водоснабжение	0,08
	электроэнергия	0,05
	тепловая энергия	0,40
	техническое обслуживание и ремонт систем удаления дыма и пожарной безопасности	0,56
	уборка придомовой территории	1,90
	уборка лестничных клеток	0,93
	содержание и ремонт лифтового оборудования	3,78
	сбор и вывоз ТБО и КГМ	1,90
	содержание и ремонт газового оборудования	0,11
<b>2</b>	<b>Жилые дома со всеми основными видами удобств: горячее водоснабжение (газовые колонки), центральное отопление, холодное водоснабжение и водоотведение (без лифтов)</b>	<b>17,65</b>
	наем	0,77
	управление многоквартирным домом	2,06
	содержание и ремонт жилого помещения	8,70
	осуществление контроля, технического надзора и содержание общедомовых приборов учёта потребляемых коммунальных услуг	0,53
	водоснабжение	0,08
	электроэнергия	0,05
	тепловая энергия	0,40
	техническое обслуживание и ремонт систем удаления дыма и пожарной безопасности	0,56
	уборка придомовой территории	1,90
	уборка лестничных клеток	0,93
	сбор и вывоз ТБО и КГМ	1,90
	содержание и ремонт газового оборудования	0,30
<b>3</b>	<b>Жилые дома без одного основного вида удобств</b>	<b>15,67</b>
	наем	0,69
	управление многоквартирным домом	1,85
	содержание и ремонт жилого помещения	7,83
	осуществление контроля, технического надзора и содержание общедомовых приборов учёта потребляемых коммунальных услуг техническое	0,13

	водоснабжение	0,08
	электроэнергия	0,05
	техническое обслуживание и ремонт систем удаления дыма и пожарной безопасности	0,56
	уборка придомовой территории	1,90
	сбор и вывоз ТБО и КГМ	1,90
	содержание и ремонт газового оборудования	0,81
<b>4</b>	<b>Жилые дома без двух основных видов удобств</b>	<b>19,21</b>
	наем	0,62
	управление многоквартирным домом	1,67
	содержание и ремонт жилого помещения	7,05
	осуществление контроля, технического надзора и содержание общедомовых приборов учёта потребляемых коммунальных услуг	0,13
	водоснабжение	0,08
	электроэнергия	0,05
	техническое обслуживание и ремонт систем удаления дыма и пожарной безопасности	0,56
	уборка придомовой территории	1,90
	сбор и вывоз ТБО и КГМ	1,90
	содержание и ремонт газового оборудования	0,81
	сбор и вывоз ЖБО	4,57
<b>5</b>	<b>Жилые дома с одним основным видом удобств, дома пониженной комфортности (пониженной капитальности)</b>	<b>16,82</b>
	наем	0,46
	управление многоквартирным домом	1,26
	содержание и ремонт жилого помещения	5,31
	осуществление контроля, технического надзора и содержание общедомовых приборов учёта потребляемых коммунальных услуг	0,05
	электроэнергия	0,05
	техническое обслуживание и ремонт систем удаления дыма и пожарной безопасности	0,56
	уборка придомовой территории	1,90
	сбор и вывоз ТБО и КГМ	1,90
	содержание и ремонт газового оборудования	0,81
	сбор и вывоз ЖБО	4,57