

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г. Таганрог, пер. 1-й Новый, 14/1

г. Таганрог

23 января 2015 г.

Форма проведения собрания:	заочное голосование
Дата начала голосования	20.12.2014
Дата окончания приема решений собственников	20.01.2014

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании, указаны в (Приложении №1 к настоящему протоколу).

Всего подано бюллетеней: 67 шт. Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3934,09 кв.м.

Согласно поданным бюллетеням в собрании приняли участие собственники помещений, обладающие 2127,4 кв.м., что составляет 54,08% общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации общее собрание правомочно (имеет кворум).

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и наделении их полномочиями по подсчету голосов собственников по итогам голосования.
2. О расторжении (отказе от исполнения) договора управления с ООО «Топэнерго».
3. О выборе в качестве управляющей организации многоквартирным домом - ООО «Управляющая организация «Топэнерго» и утверждении условий договора управления.
4. О внесении платы за все коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.
5. О месте размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений и информации о принятых решениях (итогах голосования).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

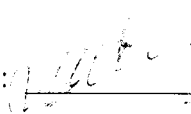
№ п/п	Вопрос, поставленный на голосование	Результаты голосования (в процентах)		
		«за»	«против»	«воздержался»
1.	Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и наделении их полномочиями по подсчету голосов собственников по итогам голосования.			

№ п/ п	Вопрос, поставленный на голосование	Результаты голосования (в процентах)		
		«за»	«против»	«воздержался»
	<p><u>Приняли решение:</u></p> <p>Избрать председателем общего собрания: Глущенко Юрия Николаевича, кв. 49</p> <p>Избрать секретарем общего собрания: Левину Ольгу Геннадьевну, кв. 70</p> <p>Наделить председателя и секретаря общего собрания полномочиями по подсчету голосов собственников по итогам голосования.</p>	100	0	0
2.	<p>О расторжении (отказе от исполнения) договора управления с ООО «Топэнерго».</p> <p><u>Приняли решение:</u></p> <p>Расторгнуть (отказаться от исполнения) с 01.05.2015 договор управления, заключенный с ООО «Топэнерго». Уполномочить Глущенко Юрия Николаевича, кв. 49 от имени и в интересах собственников помещений направить в ООО «Топэнерго» уведомление об отказе от исполнения договора управления с 01.05.2015.</p>	100	0	0
3.	<p>О выборе в качестве управляющей организации многоквартирным домом - ООО «Управляющая организация «Топэнерго» и утверждении условий договора управления.</p> <p><u>Приняли решение:</u></p> <p>Выбрать с 01.05.2015 в качестве управляющей организации многоквартирным домом ООО «Управляющая организация «Топэнерго», утвердить условия договора управления с ООО «Управляющая организация «Топэнерго» и заключить договор.</p>	100	0	0
4.	<p>О внесении платы за все коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям</p> <p><u>Приняли решение:</u></p> <p>Вносить плату за все коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.</p>	100	0	0
5.	<p>О месте размещения сообщений о проведении общих собраний</p>			

№ п/ п	Вопрос, поставленный на голосование	Результаты голосования (в процентах)		
		«за»	«против»	«воздержатся»
	<p>собственников помещений и информации о принятых решениях (итогах голосования).</p> <p><u>Приняли решение:</u></p> <p>Размещать сообщения о проведении общих собраний и информацию о принятых решениях (итогах голосования) на информационных досках объявлений многоквартирного дома.</p>	100	0	0

Приложение.

1. Сведения о лицах, принявших участие в голосовании.
2. Договор управления с ООО «Управляющая организация Топэнерго» с приложениями.
3. Сообщение о проведении общего собрания.

Председатель общего собрания:  Ю.Н. Глущенко

Секретарь общего собрания:  О.Г. Левина