

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Ростовская область, г. Таганрог, пер. 1-й Новый, 16/3

г. Таганрог

16 мая 2015 год

Форма проведения собрания	Совместное присутствие
Дата проведения собрания	16.05.2015
Время проведения собрания	18:00
Место проведения собрания	Во дворе многоквартирного дома г. Таганрог, пер. 1-й Новый, 16/3
Инициаторы собрания	Инициаторы собрания: Козельский Геннадий Александрович, кв. 143 Мартынова Ирина Борисовна, кв. 37
С материалами собрания и дополнительной информацией можно ознакомиться по адресу:	В абонентском отделе ООО «УО Топэнерго» ул. Дзержинского, 180, с 10:00 до 17:00 тел. 67-08-98

Площадь помещений в многоквартирном доме: 7741.9 кв.м.

Приняли участие в собрании собственники помещений, обладающие 4234.7 кв.м., что составляет 54.7% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

В соответствии с Жилищным Кодексом Российской Федерации собрание правомочно принимать решения по вопросам, включенным в повестку дня (имеет кворум).

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании, указаны в (Приложении к настоящему протоколу).

### ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и наделении их полномочиями по подсчету голосов собственников по итогам голосования.
2. О выборе с 01.06.2015 в качестве управляющей организации многоквартирным домом ООО Управляющая организация «Топэнерго» (лицензия №94 от 14.04.2015) и утверждении условий договора управления.
3. О применении с 01.06.2015 размера платы за помещение, в соответствии с решениями органа местного самоуправления (Администрации г. Таганрога) об установлении размера платы за жилое помещение для нанимателей жилых помещений.
4. Переизбрание совета многоквартирного дома.
5. Избрание председателя совета многоквартирного дома.

### РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

№ п/ п	Вопрос, поставленный на голосование	Результаты голосования (в процентах)		
		«за»	«против»	«воздержался»
1.	Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и наделении их полномочиями по подсчету голосов собственников по итогам голосования.  <u>Поступило предложение</u>			

№ п/ п	Вопрос, поставленный на голосование	Результаты голосования (в процентах)		
		«за»	«против»	«воздержался»
	<p>Избрать председателем собрания Козельского Геннадия Александровича, кв. 143</p> <p>Избрать секретарем собрания Мартынову Ирину Борисовну, кв. 37</p> <p>Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов собственников по итогам голосования.</p>	99.11%	0%	0.89%
2.	<p>О выборе с 01.06.2015 в качестве управляющей организации многоквартирным домом ООО Управляющая организация «Топэнерго» (лицензия №94 от 14.04.2015) и утверждении условий договора управления.</p> <p>Слушали председателя собрания, и других собственников, которые поддержали вопрос повестки дня и обсудили возможность заключения договора с ООО Управляющая организация «Топэнерго».</p> <p><b><u>Поступило предложение</u></b></p> <p>Выбрать с 01.06.2015 в качестве управляющей организации многоквартирным домом ООО Управляющая организация «Топэнерго» (лицензия №94 от 14.04.2015) и утвердить условия договора управления.</p>	94.79%	1.22%	3.98%
3.	<p>О применении с 01.06.2015 размера платы за помещение, в соответствии с решениями органа местного самоуправления (Администрации г. Таганрога) об установлении размера платы за жилое помещение для нанимателей жилых помещений.</p> <p>Слушали председателя собрания, и других собственников помещений, которые предложили применять во взаимоотношениях с новой управляющей организацией размер платы за помещение, в соответствии с решениями органа местного самоуправления (Администрации г. Таганрога)</p> <p><b><u>Поступило предложение</u></b></p> <p>Применять с 01.06.2015 размер платы за помещение, в соответствии с решениями органа местного самоуправления (Администрации г. Таганрога) об установлении размера платы за жилое помещение для нанимателей жилых помещений.</p>			

№ п/п	Вопрос, поставленный на голосование	Результаты голосования (в процентах)		
		«за»	«против»	«воздержался»
	<p>Плату по статье «содержание и ремонт жилого помещения» распределить следующим образом:  50% - направляется на финансирование работ по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества в многоквартирном доме.  50% - поступает в резерв на текущий ремонт и по мере необходимости используется для финансирования работ, связанных с текущим ремонтом общего имущества в многоквартирном доме и других непредвиденных работ.</p>	96.37%	0%	3.63%
4.	<p>Переизбрание совета многоквартирного дома.</p> <p>Слушали собственников помещений, которые высказывали недовольство работой действующего совета многоквартирного дома и председателя совета, в том числе по вопросу выбора управляющей организации.</p> <p><b><u>Поступило предложение:</u></b></p> <p>Переизбрать совет многоквартирного дома. Из числа собственников помещений избрать совет многоквартирного дома в составе:  Чешун Людмила Степановна, кв. 71  Соловьев Алексей Васильевич, кв. 128  Козельский Геннадий Александрович, кв. 143</p>	78.35%	11.17%	10.48%
5.	<p>Избрание председателя совета многоквартирного дома.</p> <p><b><u>Поступило предложение:</u></b></p> <p>Из состава совета дома избрать председателя совета дома. Председателем совета дома избрать:  Козельского Геннадия Александровича, кв. 143</p>	72.86%	16.38%	10.76%

Приложение.

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании.

Председатель общего собрания: \_\_\_\_\_ Г.А. Козельский

Секретарь общего собрания: \_\_\_\_\_ И.Б. Мартынова