

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г. Таганрог, ул. Нижняя Линия, 21

г. Таганрог

29 апреля 2015 г.

Форма проведения собрания:	заочное голосование
Дата начала голосования	25.04.2015
Дата окончания приема решений собственников	29.04.2015

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании, указаны в (Приложении №1 к настоящему протоколу).

Всего подано бюллетеней: 79 шт. Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 4216,1 кв.м.

Согласно поданным бюллетеням в собрании приняли участие собственники помещений, обладающие 2716,6 кв.м., что составляет 64.43% общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации общее собрание правомочно (имеет кворум).

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и наделении их полномочиями по подсчету голосов собственников по итогам голосования.
2. Об отказе с 01.05.2015 от договора управления, заключенного с ООО «Эталон» в связи с ненадлежащим исполнением договора управления и отсутствием лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и выборе лица, уполномоченного направить уведомления о принятых решениях в ООО «Эталон» и в орган государственного жилищного надзора.
3. О выборе с 01.05.2015 в качестве управляющей организации многоквартирным домом ООО Управляющая организация «Топэнерго» (лицензия №94 от 14.04.2015) и утверждении условий договора управления.
4. О перечислении неизрасходованных денежных средств, собранных предыдущими управляющими организациями за содержание и ремонт жилых помещений, на расчетный счет ООО Управляющая организация «Топэнерго» и наделении ООО Управляющая организация «Топэнерго» полномочиями на получение указанных денежных средств, а также полномочиями на взыскание указанных денежных средств в судебном порядке.
5. О внесении платы за все коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.
6. О месте размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений и информации о принятых решениях (итогах голосования).

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ
ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

№ п/ п	Вопрос, поставленный на голосование	Результаты голосования (в процентах)		
		«за»	«против»	«воздержался»
1.	<p>Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и наделении их полномочиями по подсчету голосов собственников по итогам голосования.</p> <p><u>Приняли решение:</u></p> <p>Избрать председателем общего собрания: Третьякову Наталью Ивановну, кв. 75 Избрать секретарем общего собрания: Филатову Ольгу Анатольевну, кв. 59 Наделить председателя и секретаря общего собрания полномочиями по подсчету голосов собственников по итогам голосования.</p>	100%	0%	0%
2.	<p>Об отказе с 01.05.2015 от договора управления, заключенного с ООО «Эталон» в связи с ненадлежащим исполнением договора управления и отсутствием лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и выборе лица, уполномоченного направлять уведомления о принятых решениях в ООО «Эталон» и в орган государственного жилищного надзора.</p> <p><u>Приняли решение:</u></p> <p>Отказаться с 01.05.2015 от договора управления, заключенного с ООО «Эталон» в связи с ненадлежащим исполнением договора управления и отсутствием лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами. Наделить ООО «Управляющая организация «Топэнерго» полномочиями направлять уведомления о принятых решениях в ООО «Эталон» и в орган государственного жилищного надзора.</p>	100%	0%	0%
3.	<p>О выборе в качестве управляющей организации многоквартирным домом - ООО «Управляющая организация «Топэнерго» (лицензия №94 от 14.04.2015) и утверждении условий договора управления.</p>			

№ п/ п	Вопрос, поставленный на голосование	Результаты голосования (в процентах)		
		«за»	«против»	«воздержался»
	<p><u>Приняли решение:</u></p> <p>Выбрать с 01.05.2015 в качестве управляющей организации многоквартирным домом ООО «Управляющая организация «Топэнерго», утвердить условия договора управления с ООО «Управляющая организация «Топэнерго» и заключить договор</p>	98.12%	0%	1.88%
4.	<p>О перечислении неизрасходованных денежных средств, собранных предыдущими управляющими организациями за содержание и ремонт жилых помещений, на расчетный счет ООО Управляющая организация «Топэнерго» и наделении ООО Управляющая организация «Топэнерго» полномочиями на получение указанных денежных средств, а также полномочиями на взыскание указанных денежных средств в судебном порядке.</p> <p><u>Приняли решение:</u></p> <p>Поручить ООО «Эталон» и ООО «УК ЖКХ Успех» перечислить на расчетный счет ООО Управляющая организация «Топэнерго» неизрасходованные денежные средства, собранные за содержание и ремонт жилых помещений. Наделить ООО Управляющая организация «Топэнерго» полномочиями на получение указанных денежных средств, а также полномочиями на взыскание указанных денежных средств в судебном порядке.</p>	98.12%	0%	1.88%
5.	<p>О внесении платы за все коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям</p> <p><u>Приняли решение:</u></p> <p>Вносить плату за все коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.</p>	98.86%	0%	1.14%
6.	<p>О месте размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений и информации о принятых решениях (итогах голосования).</p>			

№ п/ п	Вопрос, поставленный на голосование	Результаты голосования (в процентах)		
		«за»	«против»	«воздержался»
	<p><u>Приняли решение:</u></p> <p>Размещать сообщения о проведении общих собраний и информацию о принятых решениях (итогах голосования) на информационных досках объявлений многоквартирного дома.</p>	100%	0%	0%

Приложение.

1. Сведения о лицах, принявших участие в голосовании.
2. Договор управления с ООО «Управляющая организация Топэнерго» с приложениями.

Председатель общего собрания:  Н.И. Третьякова

Секретарь общего собрания:  О.А. Филатова