

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

№ 1

г. Таганрог

30 июля 2018 г.

Адрес многоквартирного дома:	Ростовская область, г. Таганрог, ул. Маршала Жукова 2А/4
Место проведения собрания:	Ростовская область, г. Таганрог, ул. Маршала Жукова 2А/4
Вид общего собрания:	Внеочередное
Форма проведения собрания:	Очно-заочное голосование
Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня:	06 июля 2018 года в 18 ч. 40 мин
Дата окончания приема решений собственников:	25 июля 2018 года
Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений	Абонентский отдел ООО УО «Топэнерго» г. Таганрог, ул. Дзержинского, 180, пн-пт., с 10:00 до 17:00 или непосредственно инициаторам внеочередного общего собрания
Место (адрес) хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование	Ростовская область, г. Таганрог пер. 1-й Новый, 18А ООО УО «Топэнерго» ООО УО «Топэнерго» - управляющая организация. Щербак Юлия Григорьевна, собственник кв. 36
Инициаторы общего собрания:	Щербак Юлия Григорьевна
Председатель общего собрания:	Щербак Юлия Григорьевна
Секретарь общего собрания:	Цукерт Алексей Глебович
Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании:	Список прилагается: Приложение №2 к настоящему протоколу
Приглашенные лица:	представитель ООО УО «Топэнерго» Цукерт Алексей Глебович (доверенность б/н от 01.06.2018)
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:	3644,9 кв.м.
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:	3644,9
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:	2014,41
Кворум общего собрания:	имеется

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и наделении их полномочиями по подсчету голосов собственников по итогам голосования.
2. О выполнении текущего ремонта (замены) оконных блоков в подъездах по мере поступления денежных средств по статье «текущий ремонт».
3. Об установлении размера платы за помещение с 01.07.2018 в соответствии с размером платы за помещение, который установлен решением органа местного самоуправления для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда и порядке определения (применения) размера платы.
4. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, прямых договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с соответствующими ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
5. Об утверждении места хранения копий протокола и решений собственников.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ

По вопросу №1 повестки дня.

СЛУШАЛИ: Инициаторов общего собрания о кандидатурах председателя и секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания – Щербак Юлию Григорьевну (кв.36), секретарем общего собрания – Цукерта Алексея Глебовича (представитель ООО УО «Топэнерго»), наделить председателя и секретаря общего собрания полномочиями по подсчету голосов собственников помещений.

ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	2014,41	0	0
Решение принято			

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания – Щербак Юлию Григорьевну (кв.36), секретарем общего собрания – Цукерта Алексея Глебовича (представитель ООО УО «Топэнерго»), наделить председателя и секретаря общего собрания полномочиями по подсчету голосов собственников помещений.

По вопросу №2 повестки дня.

СЛУШАЛИ: собственников помещений, представителя ООО УО «Топэнерго» Цукерт А.Г. о необходимости поэтапного выполнения ремонта подъездов многоквартирного дома

ПРЕДЛОЖЕНО: продолжить текущий ремонт (замену) оконных блоков в подъездах по мере поступления денежных средств по статье «текущий ремонт».

ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	1733,11	0	281,3
Решение принято			

РЕШИЛИ: продолжить текущий ремонт (замену) оконных блоков в подъездах по мере поступления денежных средств по статье «текущий ремонт».

По вопросу №3 повестки дня.

СЛУШАЛИ: Представителя ООО УО «Топэнерго» Цукерт А.Г. и собственников помещений, об утверждении размера платы за помещение и о порядке применения размера платы за помещение.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить с 01.07.2018 размер платы за помещение в соответствии с размером платы, который установлен решением органа местного самоуправления (19,99 руб./кв.м. в месяц - постановление Администрации г. Таганрога №1182 от 20.06.2018) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда. В случае изменения размера платы за помещение, установленного органом местного самоуправления для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда применять для расчетов такой измененный размер платы в порядке, установленном договором управления, без дополнительного решения общего собрания собственников помещений.

ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	776,6	836,75	325,31
Решение НЕ принято			

Решение не принято в виду того что никакой из вариантов не набрал более 50% голосов. Всего учтено 1938,66 голосов. За - 776,6 (40,06%), Против - 836,75 (43,16%), Воздержалось - 325,31 (16,78%)

Ранее общим собранием собственников помещений (протокол №1 от 01 марта 2010 года вопрос №4) было принято решение установить размер платы за содержание и текущий ремонт помещений с применением ставок на услуги по содержанию и ремонту общего имущества жилых домов установленными нормативными актами г. Таганрога, для нанимателей жилых помещений.

По вопросу №4 повестки дня.

СЛУШАЛИ: Собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить с 01.09.2018 прямые договоры холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения) между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, и соответствующими ресурсоснабжающими организациями, поставляющими коммунальные ресурсы в многоквартирный дом, а также заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (после начала деятельности регионального оператора).

ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	1951,56	50,3	41,4
Решение принято			

РЕШИЛИ: Заключить с 01.09.2018 прямые договоры холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения) между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, и соответствующими ресурсоснабжающими организациями, поставляющими коммунальные ресурсы в многоквартирный дом, а также заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (после начала деятельности регионального оператора).

По вопросу №5 повестки дня.

СЛУШАЛИ: представителя ООО УО «Топэнерго» Цукерт А.Г.

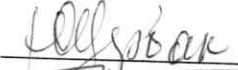
ПРЕДЛОЖЕНО: Копии протокола и решений собственников помещений хранить в ООО УО «Топэнерго» по месту нахождения общества.

ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	2022,56	0	20,7
Решение принято			

РЕШИЛИ: Копии протокола и решений собственников помещений хранить в ООО УО «Топэнерго» по месту нахождения общества.

Приложение.

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Реестр собственников помещений, принявших участие в голосовании.
3. Сообщение о проведении общего собрания.
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме, ___ л.

Председатель общего собрания:  Ю.Г. Щербак

30.07.2018

Секретарь общего собрания:  А.Г. Цукерт