

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Таганрог

№ 1

26 июля 2018 г.

Адрес многоквартирного дома:	Ростовская область, г. Таганрог, ул. Нижняя Линия, 21
Место проведения собрания:	Ростовская область, г. Таганрог, ул. Нижняя Линия, 21
Вид общего собрания:	Внеочередное
Форма проведения собрания:	Очно-заочное голосование
Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня:	10 июля 2018 года в 18 ч. 40 мин
Дата окончания приема решений собственников:	25 июля 2018 года
Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений	Абонентский отдел ООО УО «Топэнерго» г. Таганрог, ул. Дзержинского, 180, пн-пт., с 10:00 до 17:00 или непосредственно инициаторам внеочередного общего собрания
Место (адрес) хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование	Ростовская область, г. Таганрог пер. 1-й Новый, 18А ООО УО «Топэнерго»
Инициаторы общего собрания:	ООО УО «Топэнерго» - управляющая организация.
Председатель общего собрания:	Третьякова Наталья Ивановна кв. 75
Секретарь общего собрания:	Карпенко Андрей Васильевич (кв.50)
Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании:	Цукерт Алексей Глебович
Приглашенные лица:	Список прилагается: Приложение №2 к настоящему протоколу представитель ООО УО «Топэнерго» Цукерт Алексей Глебович (доверенность б/н от 01.06.2018)
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:	4216,1 кв.м.
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:	4216,1
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:	2570,74
Кворум общего собрания:	имеется

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и наделении их полномочиями по подсчету голосов собственников по итогам голосования.
2. О поэтапном выполнении, начиная с I квартала 2019 года, текущего ремонта подъездов многоквартирного дома по мере накопления денежных средств по статье «текущий ремонт» и погашения задолженности потребителей.
3. Об установлении размера платы за помещение с 01.07.2018 в соответствии с размером платы за помещение, который установлен решением органа местного самоуправления для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда и порядке определения (применения) размера платы.
4. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, прямых договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с соответствующими ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
5. Об утверждении места хранения копий протокола и решений собственников.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ

По вопросу №1 повестки дня.

СЛУШАЛИ: Инициаторов общего собрания о кандидатурах председателя и секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания – Карпенко Андрея Васильевича (кв.50), секретарем общего собрания – Цукерта Алексея Глебовича (представитель ООО УО «Топэнерго»), наделить председателя и секретаря общего собрания полномочиями по подсчету голосов собственников помещений.

ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	2453,24	0	117,5
Решение принято			

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания – Карпенко Андрея Васильевича (кв.50), секретарем общего собрания – Цукерта Алексея Глебовича (представитель ООО УО «Топэнерго»), наделить председателя и секретаря общего собрания полномочиями по подсчету голосов собственников помещений.

По вопросу №2 повестки дня.

СЛУШАЛИ: собственников помещений, представителя ООО УО «Топэнерго» Цукерт А.Г. о необходимости поэтапного выполнения ремонта подъездов многоквартирного дома

ПРЕДЛОЖЕНО: О поэтапном выполнении, начиная с I квартала 2019 года, текущего ремонта подъездов многоквартирного дома по мере накопления денежных средств по статье «текущий ремонт» и погашения задолженности потребителей.

ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	2273,46	197,11	50,7
Решение принято			

РЕШИЛИ: поэтапно выполнять, начиная с I квартала 2019 года, текущий ремонт подъездов многоквартирного дома по мере накопления денежных средств по статье «текущий ремонт» и погашения задолженности потребителей.

По вопросу №3 повестки дня.

СЛУШАЛИ: Представителя ООО УО «Топэнерго» Цукерт А.Г. и собственников помещений, об утверждении размера платы за помещение и о порядке применения размера платы за помещение.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить с 01.07.2018 размер платы за помещение в соответствии с размером платы, который установлен решением органа местного самоуправления (20,44 руб./кв.м. в месяц - постановление Администрации г. Таганрога №1182 от 20.06.2018) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда. В случае изменения размера платы за помещение, установленного органом местного самоуправления для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда применять для расчетов такой измененный размер платы в порядке, установленном договором управления, без дополнительного решения общего собрания собственников помещений.

ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	1282,91	684,07	518,36
Решение принято			

РЕШИЛИ: Установить с 01.07.2018 размер платы за помещение в соответствии с размером платы, который установлен решением органа местного самоуправления (20,44 руб./кв.м. в месяц - постановление Администрации г. Таганрога №1182 от 20.06.2018) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда. В случае изменения размера платы за помещение, установленного органом местного самоуправления для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда применять для расчетов такой измененный размер платы в порядке, установленном договором управления, без дополнительного решения общего собрания собственников помещений.

По вопросу №4 повестки дня.

СЛУШАЛИ: Собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключение с 01.09.2018 прямые договоры холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения) между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, и соответствующими ресурсоснабжающими организациями, поставляющими коммунальные ресурсы в многоквартирный дом, а также заключение договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (после начала деятельности регионального оператора).

ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	1543,87	100,7	926,17
Решение принято			

РЕШИЛИ: Заключение с 01.09.2018 прямые договоры холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения) между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, и соответствующими ресурсоснабжающими организациями, поставляющими коммунальные ресурсы в многоквартирный дом, а также заключение договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (после начала деятельности регионального оператора).

По вопросу №5 повестки дня.

СЛУШАЛИ: представителя ООО УО «Топэнерго» Цукерт А.Г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Копии протокола и решений собственников помещений хранить в ООО УО «Топэнерго» по месту нахождения общества.

ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	2015,77	76,17	478,8
Решение принято			

РЕШИЛИ: Копии протокола и решений собственников помещений хранить в ООО УО «Топэнерго» по месту нахождения общества.

Приложение.

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Реестр собственников помещений, принявших участие в голосовании.
3. Сообщение о проведении общего собрания.
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме, ___ л.

Председатель общего собрания: _____ А.В. Карпенко

Секретарь общего собрания: _____ А.Г. Цукерт

26.07.2018