

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

№ 1

г. Таганрог

26 сентября 2018 г.

Адрес многоквартирного дома:	Ростовская обл., г. Таганрог, пер. 10-й Новый, 35-1
Место проведения собрания:	Ростовская обл., г. Таганрог, пер. 10-й Новый, 35-1
Вид общего собрания:	Внеочередное
Форма проведения собрания:	Очно-заочное голосование
Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня:	10 сентября 2018 года в 18 ч. 00 мин
Дата окончания приема решений собственников:	25 сентября 2018 года
Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений	Квартира 42 или непосредственно инициаторам общего собрания
Место (адрес) хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование	Ростовская область, г. Таганрог пер. 1-й Новый, 18А ООО УО «Топэнерго»
Инициаторы общего собрания:	Собственники помещений:
Председатель общего собрания:	Охотникова З.А. (кв.16), Жердицкая Н.И. (кв. 37)
Секретарь общего собрания:	Бондарева Т.В. (кв. 42), Молодыко Т.А. (кв. 30)
Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании:	Бондарева Татьяна Владимировна
Приглашенные лица:	Жердицкая Наталья Ивановна
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:	Список прилагается:
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:	Приложение №2 к настоящему протоколу
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:	представитель ООО УО «Топэнерго»
Кворум общего собрания:	Цукерт Алексей Глебович (доверенность б/н от 01.06.2018)
	2679,2 кв.м.
	2679,2 кв.м.
	2349,25 (87,68%)
	имеется

### ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и наделении их полномочиями по подсчету голосов собственников по итогам голосования.
2. Об отказе с 01.11.2018 от исполнения договора управления, заключенного с ООО «Турмалин», в связи с ненадлежащим исполнением договора управления управляющей организацией.
3. О выборе с 01.11.2018 в качестве организации управляющей многоквартирным домом ООО Управляющая организация «Топэнерго» (лицензия №94 от 14.04.2015).
4. Об утверждении условий и заключении договора управления с ООО Управляющая организация «Топэнерго».
5. Об установлении с 01.11.2018 размера платы за помещение в соответствии с размером платы за помещение, который установлен решением органа местного самоуправления для нанимателей жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда (20,44 руб./кв.м. в месяц - постановление Администрации г. Таганрога №1182 от 20.06.2018) и порядке определения (применения) размера платы.
6. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, прямых договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с соответствующими ресурсоснабжающими

организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

7. О наделении ООО Управляющая организация «Топэнерго» полномочиями направить в ООО «Турмалин» от имени собственников помещений уведомления о принятых собственниками решениях, в том числе об отказе от исполнения договора управления.
8. Об утверждении места хранения копий протокола и решений собственников помещений.

## РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ

### По вопросу №1 повестки дня.

СЛУШАЛИ: Инициаторов общего собрания о кандидатурах председателя и секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания – Бондареву Татьяну Владимировну (кв. 42), секретарем общего собрания – Жердицкую Наталью Ивановну (кв. 37) и наделить председателя и секретаря общего собрания полномочиями по подсчету голосов собственников помещений.

ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	2349,25	0	0
Решение принято			

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания – Бондареву Татьяну Владимировну (кв. 42), секретарем общего собрания – Жердицкую Наталью Ивановну (кв. 37) и наделить председателя и секретаря общего собрания полномочиями по подсчету голосов собственников помещений.

### По вопросу №2 повестки дня.

СЛУШАЛИ: Председателя Совета МКД Бондареву Татьяну Владимировну (кв. 42) и других собственников помещений о предложении отказаться с 01.11.2018 от исполнения договора управления, заключенного с ООО «Турмалин», в связи с ненадлежащим исполнением договора управления управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: Отказаться с 01.11.2018 от исполнения договора управления, заключенного с ООО «Турмалин», в связи с ненадлежащим исполнением договора управления управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	2301,75	47,5	0
Решение принято			

РЕШИЛИ: Отказаться с 01.11.2018 от исполнения договора управления, заключенного с ООО «Турмалин», в связи с ненадлежащим исполнением договора управления управляющей организацией.

### По вопросу №3 повестки дня.

СЛУШАЛИ: Председателя Совета МКД Бондареву Татьяну Владимировну, представителя ООО УО «Топэнерго» Цукерт А.Г. о деятельности ООО УО «Топэнерго», о выполняемых работах и оказываемых услугах.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать с 01.11.2018 в качестве организации, управляющей многоквартирным домом, ООО Управляющая организация «Топэнерго» (лицензия №94 от 14.04.2015).

ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	2055,35	0	293,9
Решение принято			

РЕШИЛИ: Выбрать с 01.11.2018 в качестве организации, управляющей многоквартирным домом, ООО Управляющая организация «Топэнерго» (лицензия №94 от 14.04.2015).

**По вопросу №4 повестки дня.**

СЛУШАЛИ: собственников помещений и представителя ООО УО «Топэнерго» Цукерт А.Г. об условиях договора управления и порядке его заключения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия и заключить договор управления с ООО Управляющая организация «Топэнерго».

ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	2055,35	0	293,9
Решение принято			

РЕШИЛИ: Утвердить условия и заключить договор управления с ООО Управляющая организация «Топэнерго».

**По вопросу №5 повестки дня.**

СЛУШАЛИ: представителя ООО УО «Топэнерго» Цукерт А.Г., собственников помещений в многоквартирном доме об установлении размера платы за помещение и порядке его применения и изменения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить с 01.11.2018 размер платы за помещение в соответствии с размером платы, который установлен решением органа местного самоуправления для нанимателей жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда (20,44 руб./кв.м. в месяц - постановление Администрации г. Таганрога №1182 от 20.06.2018). В случае изменения размера платы за помещение, установленного органом местного самоуправления, применять для расчетов такой измененный размер платы в порядке, установленном договором управления, без дополнительного решения общего собрания собственников помещений.

ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	2337,45	0	11,8
Решение принято			

РЕШИЛИ: Установить с 01.11.2018 размер платы за помещение в соответствии с размером платы, который установлен решением органа местного самоуправления для нанимателей жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда (20,44 руб./кв.м. в месяц - постановление Администрации г. Таганрога №1182 от 20.06.2018). В случае изменения размера платы за помещение, установленного органом местного самоуправления, применять для расчетов такой измененный размер платы в порядке, установленном договором управления, без дополнительного решения общего собрания собственников помещений.

**По вопросу №6 повестки дня.**

СЛУШАЛИ: собственников помещений о заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить с 01.11.2018 прямые договоры холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения) между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, и соответствующими ресурсоснабжающими организациями, поставляющими коммунальные ресурсы в многоквартирный дом, а также заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (после начала деятельности регионального оператора).

ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	2337,45	0	11,8
Решение принято			

РЕШИЛИ: Заключить с 01.11.2018 прямые договоры холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения) между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, и соответствующими ресурсоснабжающими организациями, поставляющими коммунальные ресурсы в многоквартирный дом, а также заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (после начала деятельности регионального оператора).

**По вопросу №7 повестки дня.**

СЛУШАЛИ: собственников помещений о необходимости уполномочить ООО Управляющая организация «Топэнерго» направить в ООО «Турмалин» от имени собственников помещений уведомления о принятых собственниками решениях, в том числе об отказе от исполнения договора управления

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО Управляющая организация «Топэнерго» полномочиями направить в ООО «Турмалин» от имени собственников помещений уведомления о принятых собственниками решениях, в том числе об отказе от исполнения договора управления.

ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	2337,45	0	11,8
Решение принято			

РЕШИЛИ: Наделить ООО Управляющая организация «Топэнерго» полномочиями направить в ООО «Турмалин» от имени собственников помещений уведомления о принятых собственниками решениях, в том числе об отказе от исполнения договора управления.

**По вопросу №8 повестки дня.**

СЛУШАЛИ: Собственников помещений о месте хранения копий протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Копии протокола и решений собственников помещений хранить в ООО УО «Топэнерго» по месту нахождения общества.


ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	2055,35	0	293,9
Решение принято			

РЕШИЛИ: Копии протокола и решений собственников помещений хранить в ООО УО «Топэнерго» по месту нахождения общества.

Приложение.

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Реестр собственников помещений, принявших участие в голосовании.
3. Сообщение о проведении общего собрания.
4. Копия договора управления, утвержденного собственниками.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме, \_\_\_ л.

26.09.2018

Председатель общего собрания:  Т.В. Бондарева

Секретарь общего собрания:  Н.И. Жердицкая