

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.06.2015

№ 1910

г. Таганрог

О внесении изменения в постановление
Администрации города Таганрога от
09.06.2014 № 1769

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Уставом муниципального образования «Город Таганрог», протоколом заседания от 04.06.2015 № 7 постоянно действующей тарифной комиссии города Таганрога **постановляю:**

1. Внести в постановление Администрации города Таганрога от 09.06.2014 № 1769 «Об установлении размера платы за жилое помещение для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, проживающих на территории муниципального образования «Город Таганрог» изменение, изложив приложение в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Пресс-службе Администрации города Таганрога (Яковлева Т.Г.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления и представить информацию о его опубликовании в общий отдел Администрации города Таганрога.

3. Общему отделу Администрации города Таганрога (Лунева Н.А.) обеспечить представление копии настоящего постановления и информации о его официальном опубликовании в Правительство Ростовской области в установленные сроки.

4. Настоящее постановление вступает в силу в установленном порядке и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.07.2015.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Таганрога Панасенко В.В.

Мэр города Таганрога

В.А. Прасолов

Верно
Начальник общего отдела

Н.А. Лунева

Приложение
к постановлению Администрации
города Таганрога
от 29.06.2015 № 1910

«Приложение
к постановлению Администрации
города Таганрога
от 09.06.2014 № 1769

РАЗМЕР
платы за содержание и ремонт жилого помещения

№ п/п	Классификация жилищного фонда по уровню благоустройства	Ед. измерения	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения
1	Жилые дома со всеми основными видами удобств: центральное горячее водоснабжение, центральное отопление, холодное водоснабжение и водоотведение, лифт	Руб./кв. м.	21,76
2	Жилые дома со всеми основными видами удобств: горячее водоснабжение (газовые колонки), центральное отопление, холодное водоснабжение и водоотведение	Руб./кв. м.	17,55
3	Жилые дома без одного основного вида удобств	Руб./кв. м.	15,76
4	Жилые дома без двух основных видов удобств	Руб./кв. м.	19,00
5	Жилые дома с одним основным видом удобств, дома пониженной комфортности (пониженной капитальности)	Руб./кв. м.	16,46»

Заместитель Главы Администрации
города Таганрога – управляющий делами

А.Б. Забежайло

РАСШИФРОВКА

размера платы за жилое помещение для нанимателей по договорам социального найма и договорам найма муниципального или государственного жилищного фонда с 1 июля 2015г.

(Постановление Администрации города Таганрога от 29.06.2015 №1910 «Об установлении размера платы за жилое помещение для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, проживающих на территории муниципального образования «Город Таганрог».
Постановление Администрации города Таганрога от 30.06.2015 №1927 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, проживающих на территории муниципального образования «Город Таганрог».)

Органы местного самоуправления устанавливают размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей по договорам социального найма и договорам найма муниципального или государственного жилищного фонда, а также для собственников помещений, которые не определены со способом управления.

Помещения, находящиеся в муниципальной собственности, расположены в многоквартирных домах разной степени благоустройства, с отличными друг от друга техническими параметрами. Администрация города Таганрога при расчете размера платы за жилое помещение применяет нормативные показатели для определения стоимости соответствующих работ.

№ п/п	Классификация жилищного фонда по уровню благоустройства	Размер платы за жилое помещение с 1 июля 2015г
1	Жилые дома со всеми основными видами удобств: центральное горячее водоснабжение, центральное отопление, холодное водоснабжение и водоотведение (с лифтами)	25,60
	наем	3,84
	управление многоквартирным домом	2,27
	содержание и ремонт общего имущества	9,43
	осуществление контроля, технического надзора и содержание общедомовых приборов учёта потребляемых коммунальных услуг	0,53
	водоснабжение	0,08
	электроэнергия	0,05
	тепловая энергия	0,40
	техническое обслуживание и ремонт систем удаления дыма и пожарной безопасности	0,60
	уборка придомовой территории	2,00
	уборка лестничных клеток	0,98
	содержание и ремонт лифтового оборудования	3,90
	сбор и вывоз ТБО и КГМ	1,88
	содержание и ремонт газового оборудования	0,17
2	Жилые дома со всеми основными видами удобств: горячее водоснабжение (газовые колонки), центральное отопление, холодное водоснабжение и водоотведение (без лифтов)	21,24
	наем	3,69
	управление многоквартирным домом	2,18
	содержание и ремонт общего имущества	9,03
	осуществление контроля, технического надзора и содержание общедомовых приборов учёта потребляемых коммунальных услуг	0,53
	водоснабжение	0,08
	электроэнергия	0,05
	тепловая энергия	0,40
	техническое обслуживание и ремонт систем удаления дыма и пожарной безопасности	0,60
	уборка придомовой территории	2,00
	уборка лестничных клеток	0,98
	сбор и вывоз ТБО и КГМ	1,88
	содержание и ремонт газового оборудования	0,35

3	Жилые дома без одного основного вида удобств	19,08
	наем	3,32
	управление многоквартирным домом	1,96
	содержание и ремонт общего имущества	8,02
	осуществление контроля, технического надзора и содержание общедомовых приборов учёта потребляемых коммунальных услуг техническое	0,13
	водоснабжение	0,08
	электроэнергия	0,05
	техническое обслуживание и ремонт систем удаления дыма и пожарной безопасности	0,60
	уборка придомовой территории	2,00
	сбор и вывоз ТБО и КГМ	1,88
	содержание и ремонт газового оборудования	1,17
4	Жилые дома без двух основных видов удобств	21,99
	наем	2,99
	управление многоквартирным домом	1,77
	содержание и ремонт общего имущества	7,11
	осуществление контроля, технического надзора и содержание общедомовых приборов учёта потребляемых коммунальных услуг	0,13
	водоснабжение	0,08
	электроэнергия	0,05
	техническое обслуживание и ремонт систем удаления дыма и пожарной безопасности	0,60
	уборка придомовой территории	2,00
	сбор и вывоз ТБО и КГМ	1,88
	содержание и ремонт газового оборудования	1,17
	сбор и вывоз ЖБО	4,34
5	Жилые дома с одним основным видов удобств, дома пониженной комфортности (пониженной капитальности)	18,71
	наем	2,25
	управление многоквартирным домом	1,33
	содержание и ремонт общего имущества	5,09
	осуществление контроля, технического надзора и содержание общедомовых приборов учёта потребляемых коммунальных услуг	0,05
	электроэнергия	0,05
	техническое обслуживание и ремонт систем удаления дыма и пожарной безопасности	0,60
	уборка придомовой территории	2,00
	сбор и вывоз ТБО и КГМ	1,88
	содержание и ремонт газового оборудования	1,17
	сбор и вывоз ЖБО	4,34