

Местное самоуправление  
г. Таганрог Ростовской области  
Администрация города Таганрога  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.11.2009

№ 5827

Об установлении размера платы за жилое помещение для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, проживающих на территории муниципального образования «Город Таганрог» на 2010 год

В соответствии с Жилищным Кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», постановлением Региональной службы по тарифам Ростовской области от 15.10.2009г. №12/1 «Об установлении предельных максимальных индексов изменения размера платы граждан за жилое помещение и предельных максимальных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги по муниципальным образованиям Ростовской области на 2010 год», Уставом муниципального образования «Город Таганрог», Администрация города Таганрога постановляет:

1. Установить размер платы за жилое помещение для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, проживающих на территории муниципального образования «Город Таганрог» на 2010год, в том числе:
  - 1.1.Размер платы за пользование жилым помещением (плату за наем) (приложение 1).
  - 1.2.Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения (приложение 2).
2. Комитету социального анализа, прогнозирования и информации Администрации города Таганрога (Титаренко И.Н.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления и представить информацию об его официальном опубликовании в общий отдел Администрации г. Таганрога.
3. Общему отделу Администрации города Таганрога (Т.Д.Дьяченко) обеспечить представление копии настоящего постановления и информации об его официальном опубликовании в Администрацию Ростовской области в установленные сроки.
4. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2010г., но не ранее дня его официального опубликования.
5. Контроль за исполнением данного постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Курьянова А.Ф.

Мэр города Таганрога

Н.Д. Федянин

**Плата за пользование жилым помещением (плату за наем)**

№ п/п	Наименование	Плата за найм 1 кв.м (руб.)
1.	Жилые дома со всеми основными видами удобств: центральное горячее водоснабжение, центральное отопление, холодное водоснабжение и водоотведение (с лифтами)	0,13
2.	Жилые дома со всеми основными видами удобств: горячее водоснабжение (газовые колонки), центральное отопление, холодное водоснабжение и водоотведение (без лифтов)	0,11
3.	Жилые дома без одного или более видов удобств	0,09

Заместитель Главы Администрации-  
управляющий делами

С.В. Дробный

**Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения**

№ п/п	Классификация жилищного фонда по уровню благоустройства	Ед. измерения	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения
1.	Жилые дома повышенной комфортности (дома, построенные по индивидуальным проектам, с лифтами), в том числе: -управление многоквартирным домом - текущий ремонт, подготовка к сезонной эксплуатации и содержание общего имущества - содержание и ремонт газового оборудования - лифт - сбор и вывоз ТБО - уборка придомовой территории - уборка лестничных клеток	Руб./кв.м.	<b><u>20,83</u></b> 2,00 10,53 0,10 4,20 1,37 1,80 0,83
2.	Жилые дома со всеми основными видами удобств: центральное горячее водоснабжение, центральное отопление, холодное водоснабжение и водоотведение, лифт, в том числе: -управление многоквартирным домом - текущий ремонт, подготовка к сезонной эксплуатации и содержание общего имущества - содержание и ремонт газового оборудования - лифт - сбор и вывоз ТБО - уборка придомовой территории - уборка лестничных клеток	Руб./кв.м.	<b><u>19,19</u></b> 1,88 9,01 0,10 4,20 1,37 1,80 0,83
3.	Жилые дома со всеми основными видами удобств: горячее водоснабжение (газовые колонки), центральное отопление, холодное водоснабжение и водоотведение, в том числе: -управление многоквартирным домом - текущий ремонт, подготовка к сезонной эксплуатации и содержание общего имущества - содержание и ремонт газового оборудования - сбор и вывоз ТБО - уборка придомовой территории - уборка лестничных клеток	Руб./кв.м.	<b><u>14,45</u></b> 1,76 8,42 0,27 1,37 1,80 0,83
4.	Жилые дома без одного основного вида удобств, в том числе: -управление многоквартирным домом - текущий ремонт, подготовка к сезонной эксплуатации и содержание общего имущества - содержание и ремонт газового оборудования - сбор и вывоз ТБО - уборка придомовой территории	Руб./кв.м.	<b><u>13,06</u></b> 1,58 7,58 0,73 1,37 1,80
5.	Жилые дома без двух основных видов удобств, в том числе: -управление многоквартирным домом - текущий ремонт, подготовка к сезонной эксплуатации и содержание общего имущества - содержание и ремонт газового оборудования - сбор и вывоз ТБО - уборка придомовой территории - сбор и вывоз ЖБО	Руб./кв.м.	<b><u>15,28</u></b> 1,41 6,74 0,73 1,37 1,80 2,50
6.	Жилые дома с одним основным видом удобств, дома пониженной комфортности (пониженной капитальности), в том числе: -управление многоквартирным домом - текущий ремонт, подготовка к сезонной эксплуатации и содержание общего имущества - содержание и ремонт газового оборудования - сбор и вывоз ТБО - уборка придомовой территории - сбор и вывоз ЖБО	Руб./кв.м.	<b><u>13,24</u></b> 1,06 5,05 0,73 1,37 1,80 2,50

Примечание:

Размер платы для коммунальных квартир (комнат), общежитий определяется исходя из площади комнат.